

ДОГОВОР № 484 К

на холодное водоснабжение и водоотведение

г. Видное

«18» января 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице генерального директора Кравчуна Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Гуревича Я.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. МУП «Видновское ПТО ГХ» обязуется поставить Абоненту через присоединённую водопроводную сеть холодное водоснабжение установленного качества и осуществлять приём сточных вод в централизованную систему водоотведения на объекты, расположенные в г. Видное (см. Приложение № 1), в объёмах, определённых настоящим Договором, а Абонент обязуется оплатить поставленные коммунальные ресурсы.

1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.2.1. Абонент: внутридомовые сети водопровода и канализации.

1.2.2. МУП «Видновское ПТО ГХ»: обслуживает внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложения №2, №3 (Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

1.3. Стороны договорились при исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре руководствуются действующим Российским законодательством, федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, законодательством об охране окружающей среды, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, нормативными актами правительства Московской области и администрации Ленинского муниципального района.

2. Права и обязанности сторон

2.1. МУП «Видновское ПТО ГХ» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать Абонент, в течение срока действия настоящего Договора бесперебойным холодным водоснабжением для хозяйственно-бытовых нужд на основании баланса водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1), что составляет 3451,14 м³/сут.; 105260,0 м³/мес. в соответствии с гарантированными параметрами качества, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01, надёжности и нормативными сроками предоставления услуг.

2.1.2. Обеспечивать Абонента, в течение срока действия настоящего Договора бесперебойным приёмом канализационных стоков в объёме: 3451,14 м³/сут.; 105260,0 м³/мес. (Приложение № 1), в соответствии с нормативными сроками предоставления услуг.

2.1.3. Предоставлять Абоненту информацию об отклонениях от установленных показателей надёжности, устойчивости и качества (о сроках начала и окончания таких периодов, их причинах, виновной стороне), сведения о временном прекращении предоставления коммунальных ресурсов.

2.1.4. Предоставлять Абоненту информацию о сроках перерывов в поставке питьевой воды и приёма сточных вод:

- за 24 часа при производстве внеплановых ремонтов;
- в течение минимально коротких сроков в случае аварии и выхода из строя водопроводных и канализационных сетей с указанием причин.

2.1.5. Соблюдать предельные сроки планового и аварийного перерыва водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Поддерживать расчетный свободный напор в водопроводной сети не менее 10 м. вод.ст. при одноэтажной застройке, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м при

максимальном хозяйственно-бытовом водопотреблении. В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается 3м.

2.1.7. Обеспечивать надёжную эксплуатацию водопроводных и канализационных систем в зоне эксплуатационной ответственности.

2.1.8. Сообщать Абоненту не позднее, чем за 5 дней об изменении своих банковских реквизитах.

2.1.9. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, рассмотрения жалоб и заявления от потребителей, осуществления плановых и внеплановых проверок, контроля качества предоставляемых ресурсов, разрешения конфликтных ситуаций с Абонентом.

2.1.10. Круглосуточно, включая выходные дни, принимать заявки на ликвидацию аварий на обслуживаемых сетях по телефону МУП «Видновское ПТО ГХ» 8-495-541-88-66 (диспетчерская).

2.1.11. При отключении многоквартирных домов от холодного водоснабжения и (или) водоотведения на срок более 4 часов единовременно (8 часов суммарно) в месяц, а так же на время проведения ремонтных, аварийных, восстановительных работ, проведения капитального ремонта (сетей и оборудования):

- извещать Абонента о начале и предполагаемом окончании проведения данных работ, а так же причине не предоставления коммунальных ресурсов;
- предоставлять Абоненту не позднее 3-го числа последующего месяца 2-х сторонние акты о не предоставлении коммунальных услуг.

2.1.12. Обеспечивать подачу воды в соответствии с действующими ГОСТ и СанПиН.

2.1.13. Проводить техническое обслуживание и своевременную метрологическую поверку общедомовых приборов учёта холодной воды, находящихся на балансе МУП «Видновское ПТО ГХ», при этом производить их ремонт и / или замену в течение месяца с момента выхода прибора из строя.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги МУП «Видновское ПТО ГХ» в порядке и сроки установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечивать представителям МУП «Видновское ПТО ГХ» беспрепятственный доступ в жилые дома, находящиеся в управлении Абонента:

- в любое время суток в случае возникновения аварийной ситуации на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в эксплуатационном ведении МУП «Видновское ПТО ГХ»;
- в согласованное с Абонентом время на общедомовые узлы учёта для их осмотра и контрольного снятия показаний; к местам отбора проб воды для определения её качества, к осмотру сетей Абонента, для установки и опломбировки приборов учёта водопотребления, а также к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в эксплуатационном ведении МУП «Видновское ПТО ГХ».

2.2.3. Своевременно информировать МУП «Видновское ПТО ГХ» об изменении установленных настоящим договором объёмов приобретаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, и предоставлять МУП «Видновское ПТО ГХ» соответствующие документы для переоформления Договора.

2.2.4. Немедленно сообщать МУП «Видновское ПТО ГХ» сведения обо всех ставших известными ей повреждениях или неисправностях (авариях, пожарах и иных повреждениях) на сетях, водоводах и коллекторах, которые могут повлечь прекращения предоставления услуг, нанести ущерб здоровью и (или) материальный ущерб, о нарушениях работы систем водоснабжения (канализации) либо загрязнения окружающей природной среды.

Принимать необходимые меры для своевременной ликвидации аварий и повреждений в системах водоснабжения (водоотведения), находящихся в хозяйственном ведении и/или эксплуатационной ответственности Абонента.

2.2.5. Оформлять акты, подтверждающие факт прекращения предоставления ресурса или снижения качества предоставляемого ресурса с подписями представителей Абонента и МУП «Видновское ПТО ГХ».

2.2.6. Сообщать МУП «Видновское ПТО ГХ» в срок до 1 (одних) суток (в зависимости от характера обращений) о поступлении претензий, жалоб или заявлений, знакомить МУП «Видновское ПТО ГХ» с их содержанием.

- произведённый перерасчет в связи с временным отсутствием потребителей (документы, подтверждающие временное отсутствие);
- Перерасчёт, предусмотренный настоящим пунктом, производится сторонами в месяце, следующем за расчетным.

3.5. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением иных условий настоящего договора.

4. Порядок учёта

4.1. Количество холодной воды, отпущенной Абоненту, определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных надлежащим образом на водопроводных вводах многоквартирных домов и принятых в эксплуатацию согласно двухстороннему Акту. Показания приборов учета фиксируются в соответствующем журнале. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учёта водопотребления, а так же в случае выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, количество отпущенной Абоненту холодной воды определяется в соответствии с п/п «В» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124).

4.2. Основанием учёта объёмов поставленных МУП «Видновское ПТО ГХ» коммунальных ресурсов в каждом отчётном периоде (расчетный месяц), при соблюдении гарантированных МУП «Видновское ПТО ГХ» показателей качества, в натуральном выражении являются согласованные сторонами акты приемки-сдачи коммунальных ресурсов с учетом:

- недопоставки и (или) некачественной поставки коммунального ресурса;
- отсутствия граждан по месту регистрации (временное, прописка/выписка и иное).

4.3. Абонент извещает МУП «Видновское ПТО ГХ» в течении 3 календарных дней о случаях остановки счетного механизма прибора учета, иных нарушений в его работе, нарушений целостности пломб и производит замену вышедшего из строя водосчётчика в течение 30 календарных дней.

4.4. В случае неисправности прибора учета по вине Абонента или не своевременной замены, количество израсходованной воды определяется по ср/сут. объему воды из расчета показаний приборов учета за предыдущие три месяца, а далее по норме и п. 5.1. настоящего Договора.

4.5. Количество сбрасываемых сточных вод, принимается равным количеству воды, поступающей из всех источников водоснабжения, в том числе и горячего водоснабжения.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны по настоящему договору не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) возникли форс-мажорные обстоятельства.

5.3. МУП «Видновское ПТО ГХ» несет ответственность за нарушение параметров качества предоставляемых коммунальных ресурсов: перерывы и перебои в предоставлении услуг, завышение сроков ликвидации аварий и повреждений в пределах границ эксплуатационной ответственности. Все нарушения МУП «Видновское ПТО ГХ» оформляются соответствующим актом. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом, составленным в течение месяца, следующего за расчетным.

5.4. Снижение оплаты услуг МУП «Видновское ПТО ГХ» не происходит, если перерыв в предоставлении коммунальных ресурсов связан с устранением аварии, угрозы жизни и здоровью потребителей и не превышает предельные сроки.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора или его расторжение не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и взаимных расчетов Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. При переходе объектов водоснабжения и канализования к новому владельцу, Абонент обязан представить МУП «Видновское ПТО ГХ» двусторонний акт передачи водопроводных вводов и

2.2.7. Ежемесячно представлять в МУП «Видновское ПТО ГХ» сведения об изменении количества категорий потребителей в каждом жилом доме и иные сведения, необходимые для расчёта отпущенных объёмов услуг и размера начислений за предоставленные коммунальные ресурсы.

2.2.8. Сообщать МУП «Видновское ПТО ГХ» в 5-дневный срок обо всех изменениях своих почтовых и (или) банковских реквизитов.

2.2.9. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку и техническое обслуживание приборов учёта холодной воды, находящихся на балансе Абонента, так же обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках, обводных линиях и других водопроводных устройствах, находящихся в зоне ответственности Абонента.

2.3 МУП «Видновское ПТО ГХ» имеет право:

2.3.1. Требовать от Абонента своевременных перечислений на свой расчётный счёт денежных средств за предоставленные коммунальные ресурсы в соответствии с условиями данного Договора.

2.3.2. Производить ежемесячную сверку отпущенных МУП «Видновское ПТО ГХ» и оплаченных Абонентом объёмов коммунальных ресурсов.

2.3.3. Без предварительного уведомления прекратить полностью или частично водоснабжение и (или) водоотведение в случаях:

- стихийных бедствий и (или) крупных аварий, в т.ч. резкого ухудшения качества поставляемой питьевой воды, факт которого должен быть удостоверен органом Роспотребнадзора;
- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения чрезвычайных ситуаций в Московской области.

2.3.4. В случае образования у Абонента задолженности по оплате коммунального ресурса, применять к Абоненту штрафные санкции, предусмотренные 395 статьёй Гражданского кодекса РФ.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль качества и объёмов предоставляемых ресурсов с обязательным привлечением представителей МУП «Видновское ПТО ГХ».

2.4.2. Производить снятие с оплаты стоимости объёмов недопоставленной коммунальной услуги, согласно двухсторонним актам.

2.4.3. Запрашивать от МУП «Видновское ПТО ГХ» информацию о качественном составе воды.

2.4.4. За нарушения требований, предъявляемых к качеству поставляемых ресурсов выставить МУП «Видновское ПТО ГХ» штраф в размере 0,15% стоимости поданного объёма ненадлежащего качества.

2.4.5. При поступлении претензий, жалоб или заявлений от потребителей на качество предоставляемых коммунальных ресурсов, в необходимых случаях требовать от МУП «Видновское ПТО ГХ» письменных пояснений (при подтверждении факта некачественной подачи ресурсов). А также проводить собственную проверку в подтверждение факта некачественной подачи коммунальных ресурсов.

2.4.6. При выявлении недостатков в работе, не указанных в настоящем договоре, а так же в случае наличия жалоб или заявлений потребителей коммунальных услуг, требовать от МУП «Видновское ПТО ГХ»:

- возмещения документально подтверждённых убытков, возникших у «Абонента», по вине МУП «Видновское ПТО ГХ»;

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине МУП «Видновское ПТО ГХ».

2.4.7. Установить приборы учёта водоснабжения на водопроводных вводах многоквартирных домов при наличии предварительного согласия МУП «Видновское ПТО ГХ».

3. Стоимость работ и порядок расчётов

3.1 Стоимость поставленных коммунальных ресурсов производится согласно тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

3.2. Оплата Абонентом услуг МУП «Видновское ПТО ГХ» производится ежемесячно в течение 5-ти рабочих дней с момента получения платежных документов, направляемых МУП «Видновское ПТО ГХ» Абоненту не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в котором предоставлялась услуга.

3.3. Количество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения принимается равным количеству воды, поступающей от всех источников водоснабжения.

3.4. Основанием проведения перерасчетов поставленных коммунальных услуг являются:

- не предоставление или некачественное предоставление коммунальных ресурсов по настоящему Договору - Акты, оформленные в установленном порядке;

канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До предоставления такого акта ответственность сторон за содержание водопроводного узла и оплату услуг несет Абонент.

6.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие по обязательствам Сторон с 01 декабря 2015 г. на неопределенный срок.

6.4. Действие Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон.

6.5. Сторона, желающая расторгнуть Контракт, обязана в письменном виде предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней. Расторжение настоящего Контракта не освобождает стороны от взаимных расчетов.

6.6. Изменение тарифов государственным регулирующим органом не влечет перезаключение настоящего Договора.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменном виде путём заключения дополнительного соглашения не менее, чем за 30 дней до желаемой даты их вступления в силу.

6.8. Предложения об изменении условия Договора рассматриваются в месячный срок со дня их получения.

6.9. Настоящий Контракт подписан в двух экземплярах: один для МУП "Видновское ПТО ГХ" и один для Абонента.

6.10. Приложение № 1 – баланс водопотребления и водоотведения.

6.11. Приложения № 2, № 3 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом.

7. Реквизиты сторон

7.1. МУП «Видновское ПТО ГХ»:

Адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 17 «а»

ИНН 5003002816, КПП 500301001

р/с 40 702 810 501 910 000 022 в ПАО "Банк Москвы" г. Москва, к/с 30101810500000000219, БИК 044525219

Контактный телефон: 8-495-541-19-00, 8-495-541-66-22, 8-495-541-10-54

7.2. Абонент: ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Адрес: 142700, Московская обл., Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Березовая, д. 3

ИНН 500 305 8939, КПП 500 301 001, БИК 044 599 957

р/с 40 702 810 400 000 003 282 в КБ «Интеркредит» ЗАО

к/с 30 101 810 300 000 000 957

ОКПО 93 658 614, ОГРН 10 650 030 137 90, ОКАТО 46 228 501 000

ОКВЭД/ОКОНХ 70.32.1

ОКОПФ/ОКФС 65/16

Телефон: 8-(498)767-55-96

8. Подписи сторон

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Генеральный директор

Н.А. Кравчун

М.П.

ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Генеральный директор

Я.М. Гуревич

М.П.

Начальник отдела сбыта	Д.Ю. Бугров
Ведущий инженер отдела сбыта	Н.Г. Самойлова

Баланс водопотребления и водоотведения
ООО "Управляющая компания ДЭЗ№6"

№ п/п	Наименование водопотребителей	Технологический процесс	Ед. изм.	Кол-во единиц	Кол-во рабочих дней	Кол-во раб. часов в сутки	Водопотребление					Источники водоснабжения, м3/сут				Водоотведение		
							Обоснование	Расход на ед., м3/сут	Треб. кач-во воды	м3/сут	м3/мес.	Городской водопровод	Технич. водопровод	оборотные повторные системы	м3/сут.	м3/мес.	безвозвратные потери	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	г. Видное, ул. Березовая, д. 9 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	228,85	6 980				228,85	6 980		
2	г. Видное, ул. Березовая, д. 5 (жилой дом)+ ул. Березовая, д. 7																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	346,50	10 568				346,50	10 568		
3	г. Видное, ул. Березовая, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	346,50	10 568				346,50	10 568		
4	г. Видное, ул. Ольховая, д. 1 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	221,93	6 769				221,93	6 769		
5	г. Видное, ул. Ольховая, д. 2 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	444,30	13 551				444,30	13 551		
6	г. Видное, ул. Ольховая, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	221,93	6 769				221,93	6 769		
7	г. Видное, ул. Ольховая, д. 4 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	290,00	8 845				290,00	8 845		
8	г. Видное, ул. Ольховая, д. 6 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	290,00	8 845				290,00	8 845		
9	г. Видное, ул. Ольховая, д. 8 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	125,00	3 813				125,00	3 813		
10	г. Видное, ул. Ольховая, д. 11 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	326,65	9 963				326,65	9 963		
11	г. Видное, ул. Строительная, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	162,88	4 968				162,88	4 968		
12	г. Видное, Советский проезд, д. 4 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	298,58	9 107				298,58	9 107		

13	г. Видное, ул. Завидная, д. 4 (жилой дом)											
	проектные данные	хоз.быт.		366	СНиП		пит.	148,02	4 515		148,02	4 515
	Итого:							3 451,14	105 261		3 451,14	105 261
										Объем водоотведения:		
	Объем водопотребления:				3 451,14	м3/сут						
											105260	м3/мес

ООО "Управляющая компания ДЭЗ№6"

Генеральный директор

Я.М. Гуревич



АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности водопроводных, канализационных сетей и
сооружений между
МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное: 1) ул. Березовая, д.3,5,7,9;
2) ул. Ольховая, д.1,2,3,4,6,8,11; 3) ул. Завидная, д.4

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец №11 и №14.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводный колодец ВКсущ. Водопроводные сети от здания Абонента до ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная водопроводная сеть и колодец ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Канализование:

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец №26;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ. Канализационные сети от здания Абонента до ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодец ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Особые условия: Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Директор ПС «Водоканал»

Генеральный директор



М.П.

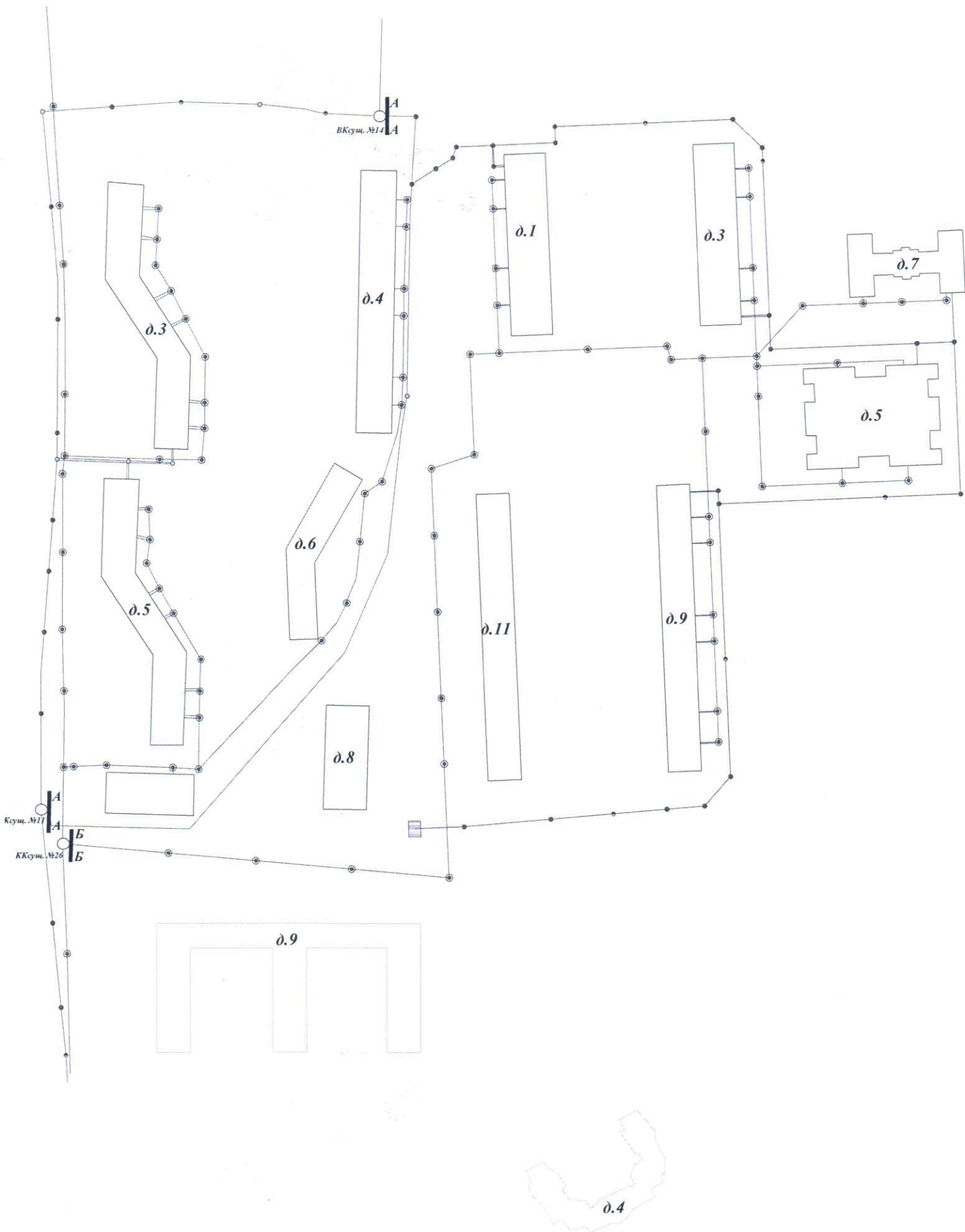
Г.Н. Елизаров



М.П.

Я.М. Гуревич

(см. пограничную черную линию)



АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениями и устройствам между
МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное: 1) Советский проезд, д.4;
2) ул. Строительная, д.3

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: задвижки в водопроводных камерах ВК1, ВК2, ВК3, ВК4, ВК5, ВК6, ВК7. Водопроводная линия с колодцами от жилых домов находящихся по адресам: 1) Советский проезд, д.4; 2) ул. Строительная, д.3 до водопроводных камер ВК3, от ВК4 до ВК6 находятся на балансе и в эксплуатации ответственности Абонента. Городская водопроводная сеть, трубопровод от ВК3 до ВК4, трубопровод от ВК6 до ВК8 и водопроводные камеры ВК1, ВК4, ВК 7, ВК8 находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ».

Канализование:

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, в районе д.31 по ул. Строительная;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационные колодцы КК1, КК2, КК3, КК4. Канализационные сети с колодцами от здания абонента до КК1, КК2, КК3, КК4 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть, трубопровод от КК2 до КК3 и колодцы КК2, КК4 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Особые условия: Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Директор ПС «Водоканал»

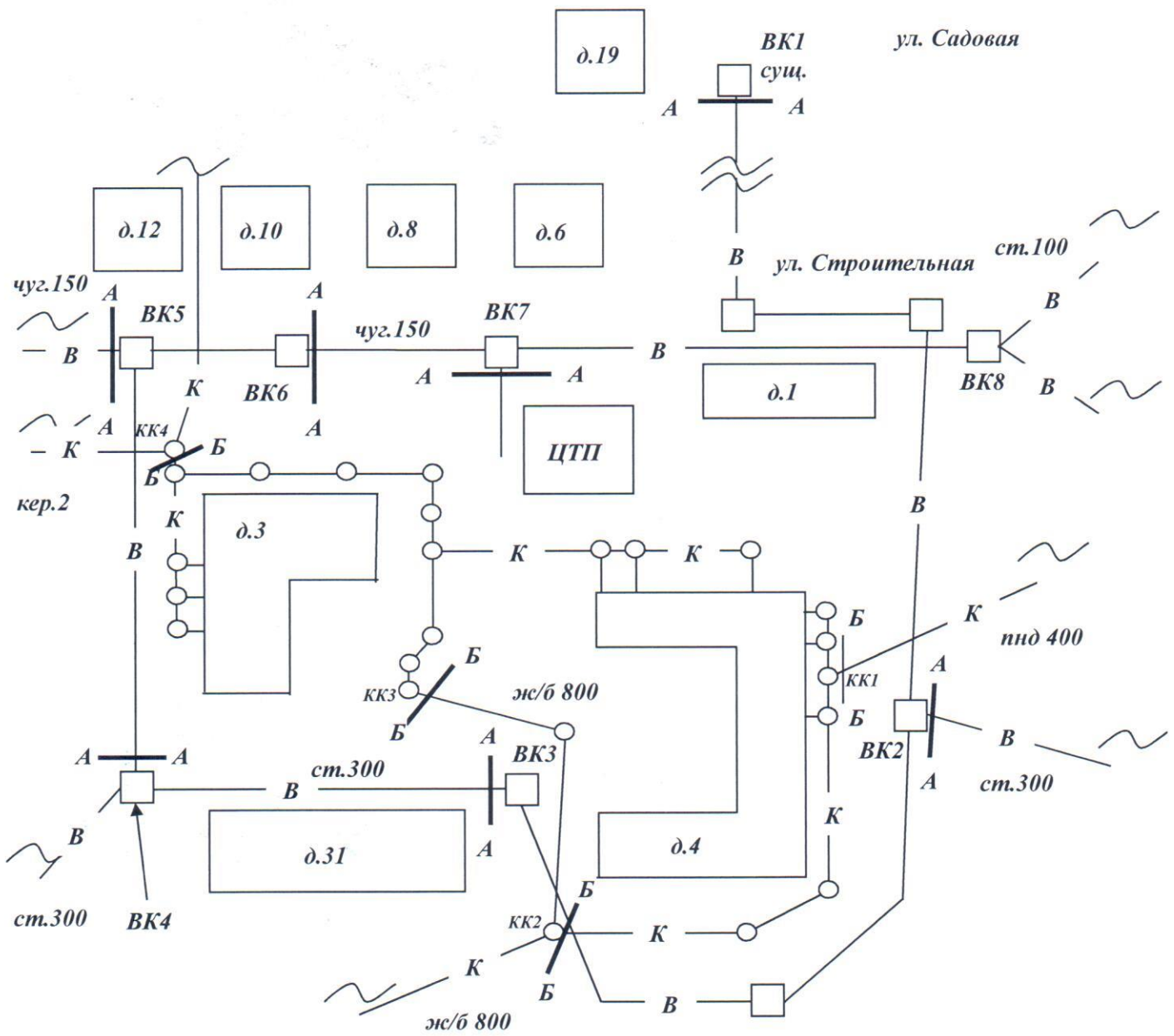
Г.Н. Елизаров

Генеральный директор

Я.М. Гуревич



(см. пограничную черную линию)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 484 К «холодного водоснабжения и водоотведения» от 18.01.2016 г.

г. Видное

«09» августа 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице генерального директора А.П. Митряйкина действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице В.Н. Максимова, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 6, внести изменения в Договор № 484 К от 08.01.2016г. холодного водоснабжения и водоотведения по следующим пунктам:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть услуги по холодному водоснабжению установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) и приём сточных вод в централизованную систему водоотведения на объекты, расположенные в г. Видное (см. Приложение №2), в объемах, определенных настоящим Договором, а Абонент обязуется оплатить поставленные коммунальные ресурсы..

2. 1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.2.1. Абонент: Внутридомовые сети водопровода и канализации.

1.2.2. МУП «Видновское ПТО ГХ»: обслуживает внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложения №1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствами).

3. Во всем остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора холодного водоснабжения и водоотведения № 484 К от 18.01.2016 г., вступает в силу с 01.08. 2016 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом.

2. Приложение №2 – баланс водопотребления и водоотведения является неотъемлемой частью Договора.

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Генеральный директор

А.П. Митряйкин

М.П.

ООО

«Управляющая компания

ДЭЗ №6»

Генеральный директор

В.Н. Максимов

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности водопроводных, канализационных сетей и
сооружений между
МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное: 1) ул. Березовая, д.3,5,7,9;
2) ул. Ольховая, д.1,2,3,4,6,8,11; 3) ул. Завидная, д.4,6

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец №11 и №14.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводный колодец ВКсущ. Водопроводные сети от здания Абонента до ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная водопроводная сеть и колодец ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Канализование:

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец №26;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ. Канализационные сети от здания Абонента до ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодец ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Особые условия: Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Заместитель генерального директора
по водоснабжению и водоотведению

Генеральный директор

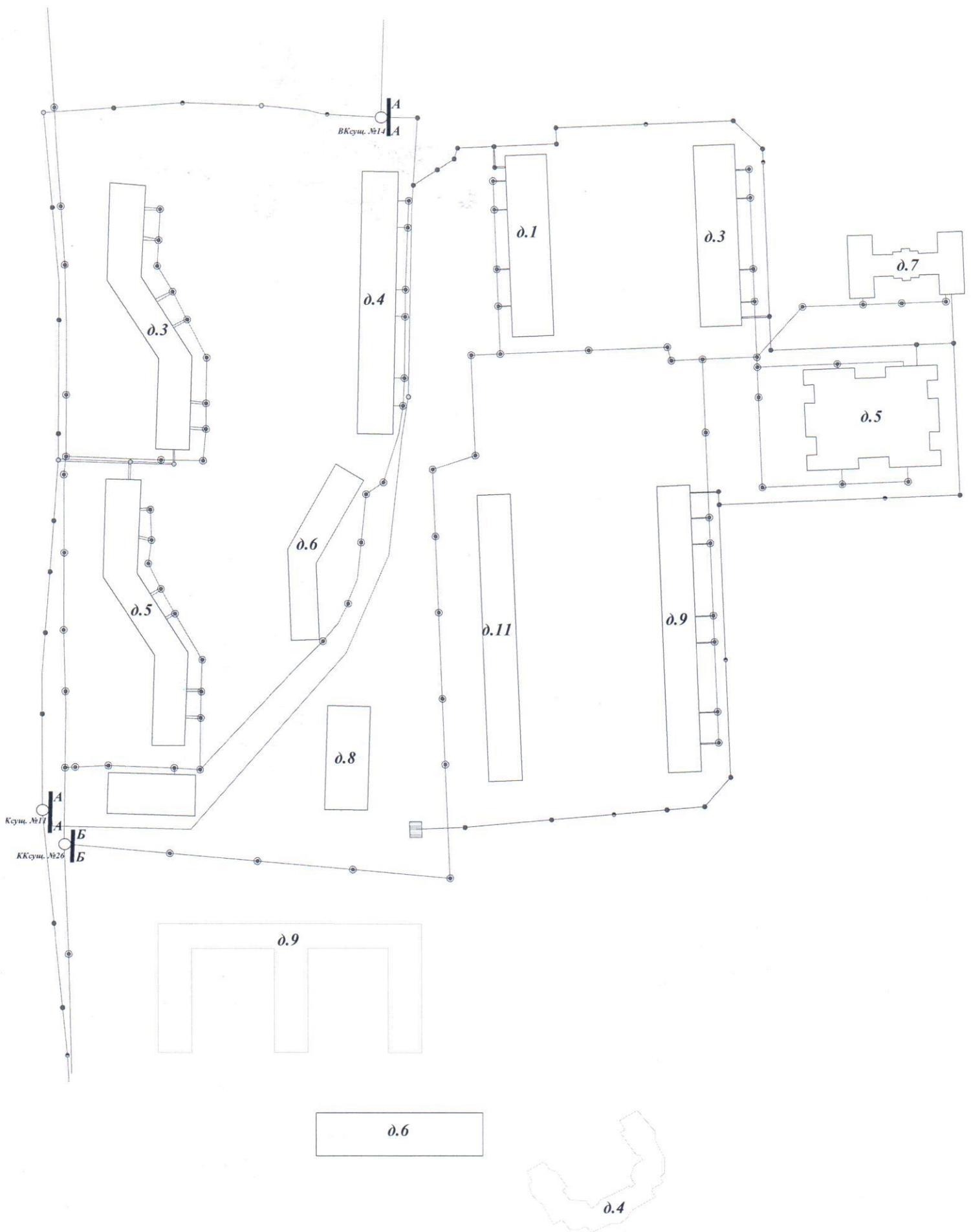
Г.Н. Елизаров

В.Н. Максимов

М.П.

М.П.

(см. пограничную черную линию)



**Баланс водопотребления и водоотведения
ООО "Управляющая компания ДЭЗ №6"
Договор № 484 от 21.01.2016**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Технологический процесс	Ед. изм.	Кол-во единиц	Кол-во рабочих дней	Кол-во часов в сутки	Водопотребление					Источники водоснабжения, м3/сут				Водоотведение		
							Обоснование	Расход на ед., м3/сут	Треб. кач-во воды	м3/сут	м3/мес.	Городской водопровод	Технич. водопровод	оборотные повторные системы	м3/сут.	м3/мес.	безвозвратные потери	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	г. Видное, ул. Березовая, д. 9 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	228,85	6 980				228,85	6 980		
2	г. Видное, ул. Березовая, д. 5 (жилой дом)+ул. Березовая, д. 7																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	346,50	10 568				346,50	10 568		
3	г. Видное, ул. Березовая, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	346,50	10 568				346,50	10 568		
4	г. Видное, ул. Ольховая, д. 1 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	221,93	6 769				221,93	6 769		
5	г. Видное, ул. Ольховая, д. 2 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	444,30	13 551				444,30	13 551		
6	г. Видное, ул. Ольховая, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	221,93	6 769				221,93	6 769		
7	г. Видное, ул. Ольховая, д. 4 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	290,00	8 845				290,00	8 845		
8	г. Видное, ул. Ольховая, д. 6 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	290,00	8 845				290,00	8 845		
9	г. Видное, ул. Ольховая, д. 8 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	125,00	3 813				125,00	3 813		
10	г. Видное, ул. Ольховая, д. 11 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	326,65	9 963				326,65	9 963		
11	г. Видное, ул. Строительная, д. 3 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	162,88	4 968				162,88	4 968		
12	г. Видное, Советский проезд, д. 4 (жилой дом)																	
	проектные данные	хоз.быт.			366		СНиП		пит.	298,58	9 107				298,58	9 107		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору № 484 К «холодного водоснабжения и водоотведения» от 18.01.2016 г.

г. Видное

«09» августа 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице генерального директора А.П. Митряйкина действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора В.Н. Максимова, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 10, с показаниями счетчика ВСХНд – 40 зав.№ 15372348 – 000283м³, внести изменения в Договор № 484 К от 18.01.2016г. холодного водоснабжения и водоотведения по следующим пунктам:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

МУП "Видновское ПТО ГХ" обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть услуги по холодному водоснабжению установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) и приём сточных вод в централизованную систему водоотведения на объекты, расположенные в г. Видное (см. Приложение №2), в объемах, определенных настоящим Договором, а Абонент обязуется оплатить поставленные коммунальные ресурсы..

2. 1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.2.1. Абонент: Внутридомовые сети водопровода и канализации.

1.2.2. МУП «Видновское ПТО ГХ»: обслуживает внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложения №1(Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

3. Во всем остальном условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора холодного водоснабжения и водоотведения № 484 К от 18.01.2016 г., вступает в силу с 01.06. 2017 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Баланс водопотребления и водоотведения.

2. Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом.

МУП «Видновское ПТО ГХ»

ООО

**«Управляющая компания
ДЭЗ №6»**

Генеральный директор


А.П. Митряйкин
М.П.

Генеральный директор


В.Н. Максимов
М.П.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности водопроводных, канализационных сетей и
сооружений между**

МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
М.О. Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Завидная, д.10

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующие колодцы №11,14.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводные колодцы ВКсущ. №11 и №14. Водопроводные сети от зданий до ВКсущ. №11 и №14 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная водопроводная сеть и колодцы ВКсущ. №11 и №14 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Канализование:

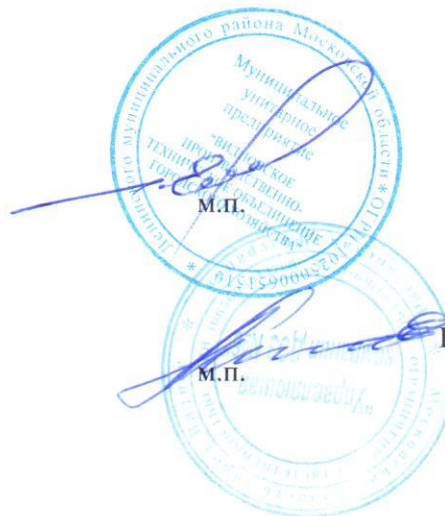
1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное в существующий колодец №26;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ.№26 Канализационные сети от ККсущ. до ККсущ.№26 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодец ККсущ.№26 находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МУП «Видновское ПТО ГХ»

Особые условия:

Ремонт и эксплуатация канализационных сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Заместитель генерального директора
по водоснабжению и водоотведению

Генеральный директор



Г.Н. Елизаров

В.Н. Максимов

(см. пограничную черную линию)

