

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ДЭЗ №6» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.4** в форме очно-заочного голосования (ст.44.1 ЖКРФ).

Очная часть голосования состоится:

Дата проведения общего собрания 15.09.2022 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома № 4, **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная,**

Время проведения общего собрания в 19:00

Заочная часть собрания:

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания)
с 15.09.2022 19:00 по 30.09.2022 23:00

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 30.09.2022 года 23:00 и передать по адресу:

**Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, помещение консьержа
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.9, пом. 26, офис ООО «УК ДЭЗ №6»**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4

Повестка

общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
 - Выбрать председателем собрания **Федотова Кирилла Александровича** - собственника помещения 76, секретарем **Белякову Елену Анатольевну** - собственника помещения № 32.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м2) по видам услуг можно у инициатора собрания).
3. Выбор платежного агента (расчетного центра):
 - Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4**
 - Установить систему видеонаблюдения - 15 уличных и 5 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).
5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:
 - Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «955,01» руб. с жилого/нежилого помещения в месяц (одноразовый платеж, включенный в единый платежный документ).
6. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:
 - Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 604,75 рублей с квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).
7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, из числа собственников помещений Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76, Белякову Елену Анатольевну - собственника помещения № 32, Саввиц Марину Алексеевну – собственник помещение № 4Н
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, из числа собственников помещений Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.9, пом. 26, офис ООО «УК ДЭЗ №6».**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.