

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ДЭЗ №6» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1** в форме очно-заочного голосования (ст.44.1 ЖКРФ).

Очная часть голосования состоится:

Дата проведения общего собрания 21.11.2022 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома № 1, **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая.**

Время проведения общего собрания в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания:

Даты и время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для заочной части собрания):

с 21.11.2022 18:00 по 09.12.2022 23:00

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 09.12.2022 года 23:00 и передать по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, помещение консьержа

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.9, пом. 26, офис ООО «УК ДЭЗ №6»

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1

Повестка

общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

Выбрать председателем собрания Миронова Михаила Михайловича - собственника помещения № 76, секретарем Согумову Светлану Евгеньевну - собственника помещения № 24. Они же осуществляют подсчет голосов.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м2) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. Выбор платежного агента (расчетного центра).

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

4. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа.

Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,80 рублей с квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

5. Консервация мусоропровода.

Закрывать мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 1 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о.

6. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, в следующем составе из числа собственников помещений.

Миронов Михаил Михайлович - собственник помещения № 76,
Согумова Светлана Евгеньевна - собственник помещения № 24,
Минаева Надежда Анатольевна - собственник помещения № 80.

7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1.

Избрать председателем совета МКД собственника жилого помещения №76 - Миронова Михаила Михайловича.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.9, пом. 26, офис ООО «УК ДЭЗ №6».**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.