

ПРОТОКОЛ № 1/О-1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, 1
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного
голосования в период с 21 ноября 2022 года 18 час. 00 мин. по 09 декабря 2022 года до 23 час.
00 мин.**

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «12» декабря 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» ноября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д1.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 17:30 час. до 18:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 21.11.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 18 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 21.11.2022 по 09.12.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 20556,2 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 245 собственников, владеющие 10861,22 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 52,67 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

Выбрать председателем собрания Миронова Михаила Михайловича - собственника помещения № 76,

секретарем Согумову Светлану Евгеньевну - собственника помещения № 24. Они же осуществляют подсчет голосов.

2. *Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:*

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. *выбор платежного агента (расчетного центра):*

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

4. *утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:*

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,8 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

5. *Консервация мусоропровода.*

Закрыть мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 1 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

6. *Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, в следующем составе из числа собственников помещений.*

Миронов Михаил Михайлович - собственник помещения № 76,

Согумова Светлана Евгеньевна - собственник помещения № 24,

Минаева Надежда Анатольевна - собственник помещения № 80.

7. *Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1.*

Избрать председателем совета МКД собственника жилого помещения №76 - Миронова Михаила Михайловича.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Миронова Михаила Михайловича - собственника помещения № 76, секретарем Согумову Светлану Евгеньевну - собственника помещения № 24. Они же осуществляют подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Миронова Михаила Михайловича - собственника помещения № 76, секретарем Согумову Светлану Евгеньевну - собственника помещения № 24. Они же осуществляют подсчет голосов.

ЗА – 78 процента (8494,39 кв. м), ПРОТИВ – 4 процента (478,33 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17 процента (1888,51 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области по видам благоустройства на соответствующий календарный год. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 61 процента (6644,92 кв. м), ПРОТИВ – 16 процента (1695,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23 процента (2520,90 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 77 процента (8398,58 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (561,73 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 процента (1901,07 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,8 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,8 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 82 процента (8888,53 кв. м), ПРОТИВ – 8 процента (860,73 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 процента (1111,97 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Консервация мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 1 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ) отказаться от консервации мусоропровода.

ЗА – 35 процента (3792,14 кв. м), ПРОТИВ – 58 процента (6253,53 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 процента (815,56 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос №6. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, в следующем составе из числа собственников помещений.

Миронова Михаила Михайловича - собственник помещения № 76,
Согумову Светлану Евгеньевну - собственник помещения № 24,
Минаеву Надежду Анатольевну - собственник помещения № 80.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, в следующем составе из числа собственников помещений.*

Миронова Михаила Михайловича - собственник помещения № 76,
Согумову Светлану Евгеньевну - собственник помещения № 24,
Минаеву Надежду Анатольевну - собственник помещения № 80.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): *Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1, в следующем составе из числа собственников помещений.*

Миронова Михаила Михайловича - собственник помещения № 76,
Согумову Светлану Евгеньевну - собственник помещения № 24,
Минаеву Надежду Анатольевну - собственник помещения № 80.

ЗА – 70 процента (7587,76 кв. м), ПРОТИВ – 6 процента (608,15 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25 процента (2665,32 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №7: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1.

Избрать председателем совета МКД собственника жилого помещения №76 - Миронова Михаила Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.1 собственника жилого помещения №76 - Миронова Михаила Михайловича.*

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): *Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д1 собственника жилого помещения №76 - Миронова Михаила Михайловича.*

ЗА – 67 процента (7299,76 кв. м), ПРОТИВ – 7 процента (740,45 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26 процента (2821,02 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 2 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

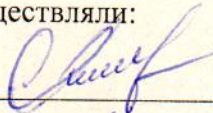
Итоговая таблица голосования – 19 л.1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений на 25 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 245 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Миронов Михаил Михайлович -



14.12.2022 г.

(дата, месяц, год подписания протокола)

Согумова Светлана Евгеньевна -



14.12.2022 г.

(дата, месяц, год подписания протокола)