

ПРОТОКОЛ № 1/3-12

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.12
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования
в период с 17 июля 2022 года 20 час. 00 мин. по 1 сентября 2022 года до 00 час. 00 мин.
Вид собрания – внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная**

г. Видное «02» сентября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» июля 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.12**. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 19:30 час. до 20:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 17.07.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 20 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 17.07.2022 по 01.09.2022 до 00 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 11317,8 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 5866,24 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,832 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания: общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).
2. ☒ выбор платежного агента (расчетного центра):
Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
Выбрать председателем собрания Исмаилова Артема Мехмановича - собственника нежилого помещения № 7Н, секретарем Василенко Евгения Владимировича - собственника помещения № 81.
4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:
утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 614,05 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 63,4445 процента (3721,805 кв. м), ПРОТИВ – 11,9583 процента (701,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,5973 процента (1442,935 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 72,8445 процента (4273,23 кв. м), ПРОТИВ – 9,8837 процента (579,8 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,279 процента (1013,21 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Исмаилова Артема Мехмановича - собственника нежилого помещения № 7Н, секретарем Василенко Евгения Владимировича - собственника помещения № 81.

Они же будут производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Исмаилова Артема Мехмановича - собственника нежилого помещения № 7Н, секретарем Василенко Евгения Владимировича - собственника помещения № 81.

Они же будут производить подсчет голосов.

**ЗА – 59,0094 процента (3461,63 кв. м), ПРОТИВ – 17,7678 процента (1042,3 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,2229 процента (1362,31 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 614,05 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 614,05 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**ЗА – 76,1767 процента (4468,705 кв. м), ПРОТИВ – 11,7333 процента (688,3 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,0902 процента (709,235 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л. в 1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 2 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022"

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 89 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Исмаилова Артема Мехмановича - собственника нежилого помещения № 7Н,

(дата, месяц, год подписания протокола)

Василенко Евгения Владимировича - собственника помещения № 81.

(дата, месяц, год подписания протокола)