

Агентский договор № 19027

г. Балашиха

«30» декабря 2014 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Первого заместителя генерального директора Петрилина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10 от 31.03.2014г, именуемая в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЗ №6»**, в лице Генерального директора Дремчука Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Агент**» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала деятельность по начислению, сбору и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах (физическим лицам), принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее – собственники), заключать с собственниками договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также вести претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на капитальный ремонт.

1.2. Размер вознаграждения Агента устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов и жилых (нежилых) помещений, по которым будут выполняться обязательства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, оформляется дополнительным соглашением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить начисления на капитальный ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Включать в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и предоставление коммунальных услуг, сведения о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования Принципала, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

2.1.3. Обрабатывать поступившие в пользу Принципала от собственников взносы на капитальный ремонт.

2.1.4. Не реже одного раза в неделю (если другое не предусмотрено договором) перечислять средства, уплаченные собственниками на капитальный ремонт, на счета Принципала:

ИНН 7701169833, КПП 500101001,
р/с № 40703810128180101915, 40821810728180001915 Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный» Московская область, к/с №30101810500000000837, БИК 044583837.

2.1.5. Доставлять платежные документы собственникам.

2.1.6. Осуществлять претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на формирование фонда капитального ремонта.

В рамках выполнения претензионно-исковой работы с должниками Агент принимает на себя

следующие обязательства:

- выявление должников;
- досудебная работа с должниками (направление уведомлений, претензий);
- расчет государственной пошлины;
- подготовка исковых заявлений;
- формирование пакета документов для предоставления в суд;
- подача в суд указанных документов;
- представление интересов Принципала в суде;
- передача исполнительных документов в службу судебных приставов;
- контроль за поступлением взысканных средств;
- сверка поступивших оплат и списание долга с лицевого счета;
- оформление документов для возврата госпошлины.

2.1.7. При наличии задолженности перед Принципом за период шесть месяцев и более Агент обязан взыскать указанную задолженность и проценты (пени) в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенного Принципом с собственниками.

Расходы по оплате государственной пошлины несет Принципал.

2.1.8. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципу отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору.

2.1.9. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца представлять Принципу информацию о жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах, собственниками которых не являются физические лица.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципом.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Выдать по письменному запросу Агенту доверенность на право представлять интересы Принципала в суде по взысканию задолженности и процентов (пени) с собственников.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Запрашивать от Агента дополнительную информацию в рамках своих полномочий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области, при этом соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 15 дней с момента ее получения.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взносы на капитальный ремонт, а также проценты (пени), уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, носят целевой характер и подлежат зачислению на счет Принципала, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то

представителями сторон. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных лиц с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи (далее – факсимиле). Стороны соглашаются использовать факсимиле при подписании дополнительных соглашений к Агентскому договору, а также на иных документах, подписываемых в связи с выполнением обязательств по нему. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как собственноручная подпись уполномоченного лица.

4.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с 1 мая 2014г. В части исполнения обязательств Сторон, до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.8. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

4.9. Приложения к договору:

Приложение 1 Отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Юридический адрес:

143912, Россия, Московская область,
г. Балашиха, пр-т Ленина, д.6, пом.55

Почтовый адрес:

105064, Россия, г. Москва,
ул. Земляной Вал, д. 36

ИНН 7701169833; КПП 500101001

р/с № 40703810228180001915

Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный»
Московская область

к/с № 30101810500000000837

БИК 04458383

**Первый заместитель
генерального директора**


/С.В. Петрилин/

Агент:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания ДЭЗ № 6»**

Юридический адрес:

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Березовая, д. 3

ИНН 5003058939; КПП 500301001

р/с № 407028104000000003282

в КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» (ЗАО) г. Москва

к/с № 301018103000000000957

БИК 044599957

Генеральный директор


/Д.А. Дремчук/

Приложение 1
к Агентскому договору
от «30» декабря 2014г. № 19027

Отчет
по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в
многоквартирных домах
за _____ 20__ г.

[illegible]

**Первый заместитель
генерального директора**

/С.В. Петрилин/

Генеральный директор

/Д.А. Дремчук/

1. Кошечка и. и. 1/2

**Дополнительное соглашение № 2
к Агентскому договору № 19027 от «30» декабря 2014г.**

г. Балашиха

«30» декабря 2014 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Первого заместителя Генерального директора Петрилина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10 от 31.03.2014г, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЗ №6», в лице Генерального директора Дремчука Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Действие Агентского договора от «30» декабря 2014г. № 19027 (далее – Агентский договор) распространяется на индивидуальных предпринимателей, юридические лица, органы местного самоуправления, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 «Перечень многоквартирных домов» к дополнительному соглашению № 1 к Агентскому договору.

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Агентского договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора.

4. Адреса и реквизиты сторон

Принципал:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Юридический адрес:

143912, Россия, Московская область,
г. Балашиха, пр-т Ленина, д.6, пом.55

Почтовый адрес:

105064, Россия, г. Москва,
ул. Земляной Вал, д. 36

ИНН 7701169833; КПП 500101001

р/с № 40703810228180001915

Ф-л ГПБ (ОАО) «Центральный»
Московская область

к/с № 30101810500000000837

БИК 04458383

Первый заместитель
генерального директора

/С.В. Петрилин/

Агент:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания ДЭЗ № 6»

Юридический адрес:

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Березовая, д. 3

ИНН 5003058939; КПП 500301001

р/с № 40702810400000003282

в КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» (ЗАО) г. Москва

к/с № 30101810300000000957

БИК 044599957

Генеральный директор

/Д.А. Дремчук/

к Дополнительному соглашению
№ 1 к Агентскому договору
№ 19027 от 30.12.2014

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома	Расчетная площадь для начисления, м2	Дата возникновения обязанности по оплате взносов
1.	Ленинский р-н, г.Видное, ул.Ольховая, д.3	18425,0	01.05.2014г.

Первый заместитель
генерального директора

/С.В. Петрилин/



Генеральный директор

/Д.А. Дремчук/



Дополнительное соглашение № 3
к Агентскому договору № 19027 от «30» декабря 2014 г.

г. Балашиха

«23» октября 2015г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Заместителя генерального директора Дыбы Марины Николаевны, действующего на основании Доверенности № 48 от 20.07.2015г., именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6», в лице Генерального директора Гуревича Якова Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в перечень Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Агентскому договору № 19027 от «30» декабря 2014г. многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в вышеуказанных многоквартирных домах, начать производить с дат, указанных в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течении срока действия Агентского договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Принципал:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Юридический адрес:

143912, Россия, Московская область,
г. Балашиха, проспект Ленина, д. 6,
помещение 55

Почтовый адрес:

105064, Россия, г. Москва, ул. Земляной Вал,
д. 36

ИНН 7701169833; КПП 500101001
р/с № 40703810128180101915

Ф-л ГПБ (АО) «Центральный»
Московская область
к/с № 30101810500000000837

БИК 044583837

Заместитель генерального
директора

/М.Н. Дыба/

Агент:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
ДЭЗ № 6»

Юридический адрес:

141320, Россия, Московская область,
Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д.3

Фактический адрес:

Московская область, Ленинский район, г. Видное,
ул. Березовая, д.9

ИНН 5003058939; КПП 500301001
р/с № 40702810400000003282

в КБ «Интеркредит» (ЗАО)
к/с № 30101810300000000957

БИК 044525225

Генеральный директор

/Я.М. Гуревич/

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ
С АГЕНТАМИ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
КОЖИНА Н.Н.
Подпись

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 5
к Агентскому договору № 1894 от 07.04.2014 г.

№ п/п	Адрес МКД	Расчетная площадь для начисления, м ²	Начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД произвести
1.	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.8	6 323,40	с 01.09.2014г.
2.	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.11	28 622,69	с 01.09.2014г.
3.	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.1	18 538,50	с 01.10.2014г.
4.	Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Строительная, д.3	16 584,50	с 01.11.2014г.
5.	Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советский проезд, д.4	29 008,50	с 01.01.2015г.

Заместитель генерального
директора



/М.Н. Дыба/

Генеральный директор



/Я.М. Гуревич/

СЛУЖБА ПО РАБОТЕ
С АГЕНТАМИ
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
КОЖИНА Н.Н.

Дополнительное соглашение № 3
к Агентскому договору № 19027 от «30» декабря 2014 г.

г. Балашиха

«03» марта 2016 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Заместителя генерального директора Дыбы Марины Николаевны, действующего на основании Доверенности № 48 от 20.07.2015 г., именуемая в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЗ № 6», в лице Генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Агент**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в перечень Приложения № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Агентскому договору № 19027 от 30.12.2014 г. многоквартирные дома, указанные в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Производить начисление взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в вышеуказанных многоквартирных домах начиная с 01.12.2015 г.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Агентского договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. Адреса и реквизиты сторон

Принципал:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Юридический адрес:

143912, Россия, Московская область
г. Балашиха,
ул. Проспект Ленина, д. 6, пом. 55

Фактический адрес:

123592, Россия, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

ИНН 7701169833; КПП 500101001

р/с № 40703810794000011936

БАНК ГПБ (АО) г. Москва

к/с № 30101810200000000823

БИК 044525823

Агент:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДЭЗ № 6»

Юридический адрес:

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Березовая, д. 3

ИНН 5003058939; КПП 500301001

р/с 40702810400000003282

В КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» (ЗАО)

к/с 30101810300000000957

БИК 044599957

Заместитель
генерального директора



/М.Н. Дыба/

Генеральный директор



/Г.Е.Крючков/

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ
С АГЕНТАМИ
Маслий М.В.

Приложение № 1

к Дополнительному соглашению № 3
Агентского договора № 19027 от 30.12.2014

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес дома
1	Ленинский р-н, г. Видное, ул.Березовая, д.3
2	Ленинский р-н, г. Видное, ул.Березовая, д.5
3	Ленинский р-н, г. Видное, ул.Ольховая, д.2
4	Ленинский р-н, г. Видное, ул.Ольховая, д.4
5	Ленинский р-н, г. Видное, ул.Ольховая, д.6

Заместитель
генерального директора



_____/М.Н. Дыба/

Генеральный директор



_____/Г.Е.Крючков/

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ
С АГЕНТАМИ
Маслий М.В.