

**ДОГОВОР № ТК-0004**  
на размещения оборудования

г. Видное

«21» мая 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Дремчук Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая компания предоставляет Оператору связи, являющемуся лицензированным оператором связи, возможность размещения линий электросвязи и телекоммуникационного оборудования Оператора связи (оптических приемников, усилителей, коммутаторов сети передачи данных, головной станции, антенного поля и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам - далее по тексту Оборудование), а также возможность использования конструктивных элементов зданий, находящихся в общем пользовании Управляющей компании, с целью создания сети связи и предоставления услуг связи.

1.2. Размещение указанного в п.1.1., оборудования осуществляется силами и средствами Оператора связи в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией. Оборудование, размещенное Оператором связи в рамках настоящего Договора, является его собственностью.

1.3. Оборудование размещается по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д.9.

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст.421 п.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации. На настоящий Договор не распространяются правила о договоре аренды.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Согласовать для Оператора связи места прокладки кабельных линий связи и установки Оборудования.

2.1.2. Предоставлять фактический допуск сотрудников Оператора связи в помещения, вверенных в управление зданий, для прокладки и обслуживания линий связи и Оборудования. Список сотрудников, осуществляющих работы по данному договору предоставляется Оператором связи до начала проведения работ.

2.1.3. Сообщать Оператору связи, ставшую известной Управляющей компании, информацию о нарушениях работы и целостности линий связи и оборудования Оператора связи.

2.1.4. Сообщать Оператору связи о передаче зданий в управление другим организациям.

2.2. Управляющая компания вправе:

2.2.1. Требовать предоставления Оператором связи всей документации, необходимой для осуществления деятельности Оператора связи, в том числе:

- проектную документацию на установку и размещение оборудования;
- копии лицензий;
- реестр домов, в которых непосредственно размещено оборудование Оператора связи.

2.2.2. Требовать соблюдения Оператором связи всех технических требований, соблюдения техники безопасности, пожарной безопасности и других правил ведения

...ности Оператора связи, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Оператор связи обязан:

2.3.1. Произвести необходимые согласования, получить разрешения в установленном законом порядке, а также предоставить Управляющей компании все необходимые сведения и документацию в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов зданий, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки зданий, а в случае нарушения - известить Управляющую компанию, в течение суток со дня нарушения и возместить стоимость восстановительных работ в течение 5 дней с момента предъявления счета или устранить нарушения за собственный счет.

2.3.3. Согласовать с Управляющей компанией места размещения Оборудования, а также размещение Оборудования на новых зданиях в период действия настоящего Договора.

2.3.4. За собственный счет возмещать ущерб третьим лицам, возникший в связи с монтажом и эксплуатацией оборудования и линий связи.

2.3.5. Использовать, предоставленный доступ сотрудников Оператора связи к зданиям, только в целях исполнения условий настоящего Договора.

2.4. Оператор связи имеет право:

2.4.1. Собственными силами производить работы по размещению и монтажу оборудования и линий связи в зданиях.

2.4.2. Требовать от Управляющей компании соблюдения условий настоящего Договора.

### 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Право на размещение оборудования и использование конструктивных элементов зданий, Оператор связи получает на безвозмездной основе.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Оператор связи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба причиненного имуществу Управляющей компании, явившегося следствием противоправных действий Оператора связи и его персонала при осуществлении действий в рамках настоящего Договора.

4.3. Управляющая компания не несет материальной ответственности и не возмещает Оператору связи убытки, возникшие в результате хищения оборудования Оператора связи.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, возникших после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, пожары, землетрясения или иные природные явления, война и военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, включая принятие правительственных и ведомственных решений, и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 года.
- 6.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) дней до его окончания.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.
- 7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.
- 7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д), составленные с участием представителей Сторон.
- 8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом Московской области.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.4. Акты, подтверждающие наличие телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью Оператора связи, в жилых домах подписываются в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»**

**Юр. адрес:** 142700, МО, Ленинский район,  
г. Видное, ул. Березовая, д.3

**Почтовый адрес:** 142700, МО, Ленинский район,  
г. Видное, ул. Березовая, д.3

**Тел.:** +7(498)767-55-95

**ИНН/КПП:** 5003058939 / 500301001

**Расчетный счет:** 40702810400000003282

**Кор. счет:** 30101810300000000957

**БИК:** 044599957

**Банк:** КБ «Интеркредит» ЗАО г. Москва

**ООО «ТрансКом»**

**Юр. Адрес:** 142701, Московская обл.,  
Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.2

**Почтовый адрес:** 142701, Московская обл.,  
Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.2

**Тел.:** +7(498)767-50-04

**ИНН/КПП:** 5003077931 / 500301001

**Расчетный счет:** 40702810000000004542

**Кор. счет:** 30101810300000000957

**БИК:** 044599957

**Банк:** КБ «Интеркредит» (ЗАО) г. Москва

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»

/Д.А. Дремчук /

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»

/И.Н. Попрыго /

Дополнительное соглашение № 1

К договору № ТК-0004 от «21» мая 2014г.

31.07.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 01-Д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3 настоящего договора в следующей редакции: Оборудование размещается по следующим адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9, ул. Ольховая, д. 3.
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2014г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель генерального директора  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ№6»



Крючков Г.Е.

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»



Попрыго И.Н.

## Дополнительное соглашение № 2

К договору № ТК-0004 от «21» мая 2014г.

29.08.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора заместителя генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 01-Д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3 настоящего договора в следующей редакции: Оборудование размещается по следующим адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9; ул. Ольховая, д. 3; ул. Ольховая, д. 8; ул. Ольховая, д. 11.
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.09.2014г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель генерального директора  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ№6»



Крючков Г.Е.

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»



Попрыго И.Н.

Дополнительное соглашение № 3

К договору № ТК-0004 от «21» мая 2014г.

02.10.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 01-Д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3 настоящего договора в следующей редакции: Оборудование размещается по следующим адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9, ул. Ольховая, д. 3, ул. Ольховая, д. 8, ул. Ольховая, д. 11, ул. Ольховая, д. 1.
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 03.10.2014г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель генерального директора  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ№6»



Крючков Г.Е.

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»



Попрыго И.Н.

Дополнительное соглашение № 4

К договору № ТК-0004 от «21» мая 2014г.

31.10.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 01-Д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3 настоящего договора в следующей редакции: Оборудование размещается по следующим адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9, ул. Ольховая, д. 3, ул. Ольховая, д. 8, ул. Ольховая, д. 11, ул. Ольховая, д. 1, ул. Строительная, д. 3.
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.11.2014г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель генерального директора  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ№6»



/Крючков Г.Е.

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»



/Попрыго И.Н.

Дополнительное соглашение № 5

К договору № ТК-0004 от «21» мая 2014г.

31.12.2014

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ№6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя генерального директора Крючкова Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 01-Д, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТрансКом», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Попрыго Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.3 настоящего договора в следующей редакции: Оборудование размещается по следующим адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9. ул. Ольховая, д. 3, ул. Ольховая, д. 8, ул. Ольховая, д. 11, ул. Ольховая, д. 1, ул. Строительная, д. 3, Советский пр-д, д. 4.
2. Остальные условия договора остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2015г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заместитель генерального директора  
ООО «Управляющая компания ДЭЗ№6»



Крючков Г.Е.

Генеральный директор  
ООО «ТрансКом»



Попрыго И.Н.