

ДОГОВОР №
на размещение оборудования

г. Видное

«29» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Максимова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Руководителя подразделения «Юг» Управления развития и продаж по Московской области Коммерческой дирекции Общества Смильского Бориса Михайловича, действующего на основании Доверенности № 22/1 от 01.04.2017г., с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая компания предоставляет Оператору связи, являющемуся лицензированным оператором связи, возможность размещения линий электросвязи и телекоммуникационного оборудования Оператора связи (оптических приемников, усилителей, коммутаторов сети передачи данных, головной станции, антенного поля и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам – далее по тексту Оборудование), а также возможность использования конструктивных элементов зданий, находящихся в общем пользовании Управляющей компании, с целью создания сети связи и предоставления услуг связи.

1.2. Размещение указанного в п.1.1., оборудования осуществляется силами и средствами Оператора связи в соответствии с разработанной и согласованной проектной документацией. Оборудование, размещенное Оператором связи в рамках настоящего Договора, является его собственностью.

1.3. Оборудование размещается по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д.3,5,9, ул. Ольховая, д.1,2,3,4,6,8,11, ул. Завидная, д.4,6,10 ул. Строительная, д.3, Советский проезд д.4.

1.4. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст.421 п.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации. На настоящий Договор не распространяются правила о договоре аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Согласовывать для Оператора связи места прокладки кабельных линий связи и установки оборудования.

2.1.2. Предоставлять фактический допуск сотрудников Оператора связи в помещения, вверенных в управление зданий, для прокладки и обслуживания линий связи и Оборудования. Список сотрудников, осуществляющих работы по данному договору предоставляется Оператором связи до начала проведения работ.

2.1.3. Сообщать Оператору связи, ставшую известной Управляющей компании, информацию о нарушениях работы и целостности линий связи и оборудования Оператора связи.

2.1.4. Сообщать Оператору связи о передаче зданий в управление другим организациям.

2.2. Управляющая компания вправе:

2.2.1. Требовать предоставления Оператором связи всей документации, необходимой для осуществления деятельности Оператора связи, в том числе:

- проектную документацию на установку и размещение оборудования;
- копию лицензий;
- реестр домов, в котором непосредственно размещено оборудование Оператора связи.

2.2.2. Требовать соблюдения Оператором связи всех технических требований, соблюдения техники безопасности, пожарной безопасности и других правил ведения деятельности Оператора связи, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Оператор связи обязан:

2.3.1. Произвести необходимые согласования, получить разрешения в установленном порядке, а также предоставить Управляющей компании все необходимые сведения и документацию в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов зданий, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки зданий, а в случае нарушения – известить Управляющую компанию, в течении суток со дня нарушения и возместить стоимость восстановительных работ в течении 5 дней с момента предъявления счета или устранить нарушения за собственный счет.

2.3.3. Согласовывать с Управляющей компанией места размещения Оборудования, а также размещение Оборудования на новых зданиях в период действия настоящего Договора.

2.3.4. За собственный счет возмещать ущерб третьим лицам, возникший в связи с монтажом и эксплуатацией оборудования и линий связи.

2.3.5. Использовать, предоставленный доступ сотрудников Оператора связи к зданиям, только в целях исполнения условий настоящего Договора.

2.4. Оператор связи имеет право:

2.4.1. Собственными силами производить работы по размещению и монтажу оборудования и линий связи в зданиях.

2.4.2. Требовать от Управляющей компании соблюдения условия настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Право на размещение оборудования и использование конструктивных элементов зданий, Оператор связи получает на безвозмездной основе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. Оператор связи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба причиненного имуществу Управляющей компании, явившегося следствием неправомерных действий Оператора связи и его персонала при осуществлении действий в рамках настоящего Договора.

4.3. Управляющая компания не несет материальной ответственности и не возмещает Оператору убытки, возникшие в результате хищения оборудования Оператора связи.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием

обязательств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, возникших после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, пожары, землетрясения или иные природные явления, война или военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, включая принятие правительственных и ведомственных решений, и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2018 года.

6.2. Настоящий договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) дней до его окончания.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться Сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д.), составленные с участием представителей Сторон.

8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом Московской области.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Акты, подтверждающие наличие телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью Оператора связи, в жилых домах подписываются в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон.


10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»
ИНН/КПП: 5003058939/500301001
ОГРН: 1065003013790
Юр. Адрес: 142700 МО, Ленинский район
г. Видное, ул. Березовая, д.3
Фактический адрес: 142700 МО, Ленинский
район, г. Видное, ул. Березовая, д.9
Расчетный счет: 40702810240000019748
Кор. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225
Банк: ПАО «Сбербанк»
Генеральный директор

ООО «Наука-Связь»
ИНН/КПП: 7714158099/771401001
ОГРН: 1027739328407
Юр. Адрес: 125040 Москва
ул. Ямского поля 3-я, д.2 корпус 13
Фактический адрес: 127287 Москва,
2-я Хуторская ул., д.38А, строение 15
Расчетный счет: 40702810940000009359
Кор. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225
Банк: ПАО «Сбербанк»
Руководитель подразделения «Юг»
Управления развития и продаж по
Московской области



В.Н. Максимов



Б.М. Смильский