

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ № 6»
«01» февраля 2014г. _____ /Беляев Г.И./

Правила по проведению ремонта квартир

В жилом комплексе, обслуживаемым ООО «УК ДЭЗ № 6» г. Видное, Московская область.

1. Производство внутриквартирных ремонтных и строительных работ может производиться только в соответствии с правилами проведения ремонтно-строительных работ, которые подписываются собственником и представителем ООО «УК ДЭЗ № 6». Строительные работы проводятся исключительно в будние дни с 10-00 часов до 20-00 часов.
2. Вывоз рабочего мусора и других строительных отходов осуществлять в специально предназначенных контейнерах и за свой счёт.
3. Не допускать складирование строительных материалов в местах общего пользования (лестницах, коридорах, лифтах)
4. Производить уборку придомовой территории в местах разгрузки строительных материалов, предназначенных для личных нужд собственника.
5. Освободить проезжую часть, напротив дома, от автомашин, которые доставляют строительный материал в течение часа.
6. Сообщать диспетчеру ООО «УК ДЭЗ № 6» о всех фактах несанкционированных свалок строительного мусора в мусорных контейнерах, предназначенных для пищевых отходов.
7. Не допускать использование пищевых мусорных контейнеров для строительного мусора.
8. Сообщать главному инженеру ООО «УК ДЭЗ № 6» о всех договорах, заключённых на ремонт квартир (офисов), Ф.И.О. бригадира и контактный телефон лиц, производящих ремонт.
9. Запрещается перевозить в лифтах крупногабаритные предметы, допустимые размеры 160х60см. - для пассажирских лифтов, 190х110см - для грузопассажирских лифтов.
10. Не сливать жидкие строительные смеси в трубы канализации.
11. Собственники, совершившие несанкционированное распломбирование приборов учёта и контроля, обязаны оплатить штраф в размере 3 (трёх) тысяч рублей.
12. В установленном законом порядке оформлять перепланировку квартиры, предварительно уведомив Ген. директора ООО «УК ДЭЗ № 6»
13. После проведения перепланировки в своей квартире в месячный срок предоставить копию проекта в составе:
 - а) Выкопировки из поэтажного плана утверждённого БТИ г. Видное;
 - б) Схема внутриквартирной электросети и монтажа потребителей электроэнергии;
 - в) Схема монтажа приборов отопления;
 - г) Схема монтажа системы водоразбора и канализации.Вместе с указанными документами предоставляется копия нового «Свидетельства права собственности на квартиру».
14. Парковка автотранспорта может быть произведена только в отведённых для этого местах.
15. Строительный мусор следует выносить ежедневно после окончания работ в контейнеры для строительного мусора, установленные за счёт Собственника квартиры.

Категорически запрещается:

- а) Складирование любого имущества, строительного и бытового мусора на лестничных маршах, в лифтовых холлах, площадках и крытых парковках;
- б) Проведение монтажа/демонтажа приборов отопления без согласования с ООО «УК ДЭЗ № 6»; внесение изменений в существующую систему вентиляции;
- в) Использование звуковых автомобильных сигналов на территории жилого комплекса, в том числе при въезде/выезде автомобилей и мототехники;
- г) Запрещается применение обогрева пола горячей водой из системы отопления или горячего водоснабжения;
- д) Разведение открытого огня на территории прилегающей к дому, в крытых парковках;
- е) Блокировка в открытом состоянии подъездных дверей, оборудованных домофонами и электрозапорными устройствами;
- ж) Остановка и парковка автомобилей и мототехники на тротуарах и пешеходных проходах, в том числе и для погрузо-разгрузочных работ;
- и) Парковка автомобилей и мототехники, затрудняющая проход к подъездам домов.

С правилами ознакомлен _____ подпись, Ф.И.О.

Дата _____