

ПРОТОКОЛ № 1/Б-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в
период с 20 октября 2022 года 19 час. 00 мин. по 10 ноября 2022 года до 23 час. 00 мин.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «16» ноября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники жилых и нежилых помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК РФ. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЖКХ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 00 мин. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 20.10.2022 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20.10.2022 г. по 10.11.2022 г. до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 29397,5 м² (100 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29397,5 (1 голос – 1 м²).

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 15750,53 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 53,58 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор платежного агента (расчетного центра).
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3.
5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения.
6. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа.
7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3*, из числа собственников помещений.
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Чаркину Ольгу Леонидовну - собственника жилого помещения № 377, секретарем Верзилову Наталию Валентиновну- собственника помещения № 20. Они же будут производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Чаркину Ольгу Леонидовну - собственника жилого помещения № 377, секретарем Верзилову Наталию Валентиновну - собственника помещения № 20. Они же будут производить подсчет голосов.

ЗА – 77 процента (12131,91 кв. м), ПРОТИВ – 2 процента (277,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21 процента (3341,12 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 70 процента (11056,17 кв. м), ПРОТИВ – 8 процента (1306,9 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22 процента (3387,46 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 82 процента (12943,74 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (809,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 процента (1997,39 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №4. Установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 14 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему видеонаблюдения - 14 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 50 процентов (7946,35 кв. м), ПРОТИВ – 27 процентов (4227,26 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23 процента (3576,92 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос №5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 530,33руб. с жилого/нежилого помещения - единовременный платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 530,33 руб. с жилого/нежилого помещения - единовременный платеж, включённый в единый платежный документ.

ЗА – 44 процента (6982,62 кв. м), ПРОТИВ – 30 процентов (4712,29 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26 процента (4055,62 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос № 6. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 221,74 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 221,74 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 67 процентов (10576,34 кв. м), ПРОТИВ – 17 процентов (2624,71 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 процентов (2549,48 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу.

ПРЕДЛОЖЕНО: в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.3, выбрать жителей с активной позицией:

- Верзилову Наталию Валентиновну - собственник помещения № 20;
- Яник Олесю Александровну - собственник жилого помещения № 169;
- Чаркину Ольгу Леонидовну - собственник жилого помещения № 377.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5, из числа собственников помещений

- Верзилову Наталию Валентиновну - собственник помещения № 20;
- Яник Олесю Александровну - собственник жилого помещения № 169;
- Чаркину Ольгу Леонидовну - собственник жилого помещения № 377.

ЗА – 63 процента (9947,42 кв. м), ПРОТИВ – 11 процентов (1782,63 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26 процента (4020,48 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №8. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д 3,

- Чаркину Ольгу Леонидовну - собственник жилого помещения № 377.

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Берёзовая 3.

- Чаркину Ольгу Леонидовну - собственник жилого помещения № 377.

ЗА – 64 процента (10055,42 кв. м), ПРОТИВ - 10 процентов (1634,53 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26 процентов (4060,58 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.
2. Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.
3. Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.
4. Техническое задание на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.
5. Итоговая таблица голосования – 13 л.1 экз.
6. Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 17 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) - 295 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Чаркина Ольга Леонидовна _____

(дата, месяц, год подписания протокола)

Верзилова Наталия Валентиновна _____

(дата, месяц, год подписания протокола)