

ПРОТОКОЛ № 1/Б-5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5

на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13 октября 2022 года 19 час. 00 мин. по 03 ноября 2022 года до 23 час. 00 мин.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «11» ноября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» октября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5.**

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 13.10.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 13.10.2022 по 03.11.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 29046,4 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 15642,55 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 53,85 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
 - Выбрать председателем собрания Шабанова Татьяна Васильевна - собственника помещения 430, секретарем Шинкоренко Антон Анатольевич - собственника помещения № 56.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).
3. выбор платежного агента (расчетного центра):

- Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5
- Установить систему видеонаблюдения - 14 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).
5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:
- Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «513,61» руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.
6. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:
- утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 221,74 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).
7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5, из числа собственников помещений
Шабанову Татьяну Васильевну - собственника помещения 430,
Шинкоренко Антона Анатольевича- собственника помещения 56.
Куликовского Константина Сергеевича – собственник помещения 113.
Уткину Александру Борисовну собственника помещения 183
Третьякова Алексея Владиславовича собственник помещения 144
Ломжину Анастасию Александровну собственник помещения 365
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5,
Шабанову Татьяну Васильевна - собственника помещения 430,

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Шабанова Татьяна Васильевна - собственника помещения 430, секретарем Шинкоренко Антон Анатольевич- собственника помещения № 56.

Они же будут производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Шабанова Татьяна Васильевна - собственника помещения 430, секретарем Шинкоренко Антон Анатольевич- собственника помещения № 56.

Они же будут производить подсчет голосов.

ЗА – 85 процента (13360,8 кв. м), ПРОТИВ – 3 процента (455,3 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 процента (1826,45 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер

рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 81 процента (12611,8 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (781 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 процента (2249,75 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 88 процента (13703,15 кв. м), ПРОТИВ – 2 процента (386,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 процента (1553,3 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №4. Установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 14 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему видеонаблюдения - 14 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 81 процента (12640,69 кв. м), ПРОТИВ – 10 процента (1530,64 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 процента (1471,22 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №5: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «513,61» руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «513,61» руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

ЗА – 78 процента (12179,09 кв. м), ПРОТИВ – 11 процента (1736,84 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 процента (1726,62 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 221,74 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 221,74 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 89 процента (13846,98 кв. м), ПРОТИВ – 6 процента (912,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 процента (883,47 кв. м).

Вопрос № 7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ПРЕДЛОЖЕНО: в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5, **выбрать жителей с активной позицией:**

- Шабанову Татьяну Васильевну - собственника помещения 430,
- Шинкоренко Антона Анатольевича- собственника помещения 56.
- Куликовского Константина Сергеевича – собственник помещения 113.
- Уткину Александру Борисовну - собственника помещения 183
- Третьякова Алексея Владиславовича собственник помещения 144
- Ломжину Анастасию Васильевну собственник помещения 365

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д.5, из числа собственников помещений

- Шабанову Татьяну Васильевну - собственника помещения 430,
- Шинкоренко Антона Анатольевича - собственника помещения 56.
- Куликовского Константина Сергеевича – собственник помещения 113.
- Уткину Александру Борисовну собственника помещения 183
- Третьякова Алексея Владиславовича собственник помещения 144
- Ломжину Анастасию Александровну собственник помещения 365

ЗА – 86 процента (13501,7 кв. м), ПРОТИВ – 2 процента (339,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 процента (1801,35 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №8. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д 5

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Березовая, д 5,

- Шабанову Татьяну Васильевну - собственника помещения 430

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Берёзовая 5

- Шабанову Татьяну Васильевну - собственника помещения 430

ЗА – 88 процента (13736,59 кв. м), ПРОТИВ 2 процента (380,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 процента (1525,36 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 26 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 308 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

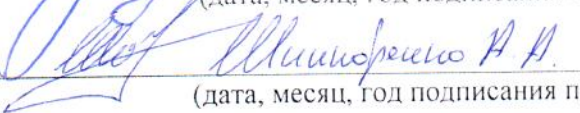
Шабанова Татьяна Васильевна

11.11.2022


(дата, месяц, год подписания протокола)

Шинкоренко Антон Анатольевич

11.11.2022


(дата, месяц, год подписания протокола)