Протокол № 1Э/2023 от 26.01.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Видное, ул Березовая, д. 9

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «05» января 2023г. по «26» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Видное, ул Березовая, д. 9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК ДЭЗ №6" ОГРН 1065003013790 (дата присвоения 09.03.2006) ИНН 5003058939

Администратор собрания: ООО "УК ДЭЗ №6", ОГРН: 1065003013790, <http://dez-6.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Видное, ул Березовая, д. 9, собственники владеют 49893.02 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 49893.02 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **479** человек, владеющие **29905.92** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.94%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.: Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
2. Выбор секретаря общего собрания.: Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
9. Выбор платежного агента (расчетного центра). Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
10. отказаться от дополнительной услуги "услуга консьержа". Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
11. Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения). Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
12. Сохранить дополнительную услугу «услуга консьерж». Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
13. утвердить размер платы дополнительной услуги "услуга консьержа".. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
14. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"
15. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК ДЭЗ №6"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор председателя общего собрания:

Предложили: Председателем общего собрания предлагаем избрать Каткову Ирину Владимировну (собственника помещения № 107)

Проголосовали

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
<https://dom.mosreg.ru>

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20323,10	67,96	40,73	1467,85	4,91	2,94	8114,98	27,14	16,26

Решение принято

2. По вопросу: Выбор секретаря общего собрания:

Предложили: Прилагаем выбрать секретарем общего собрания Шереметьеву Алину Владимировну (собственника помещения № 163)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20360,65	68,08	40,81	1576,35	5,27	3,16	7968,93	26,65	15,97

Решение принято

3. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК ДЭЗ №6", ОГРН: 1065003013790

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15612,11	52,2	31,29	5713,53	19,11	11,45	8580,27	28,69	17,2

Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
19550,15	65,37	39,18	2100,60	7,02	4,21	8255,17	27,6	16,55

Решение принято

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: продолжительность голосования в системе 20 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21608,20	72,25	43,31	1600,90	5,35	3,21	6696,82	22,39	13,42

Решение принято

6. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано от инициатора собрания сообщение о проведении соответствующего

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22116,65	73,95	44,33	1507,30	5,04	3,02	6281,98	21,01	12,59

Решение принято

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Если по какой-либо причине у собственника отсутствует возможность выразить свой голос в системе, он может проголосовать путем заполнения письменного решения с последующей его передачей администратору ОСС. Такое правило закреплено в ч. 6 ст. 47.1. ЖК РФ. Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д 9 , помещение консьержа

Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д.9, пом. 26, офис ООО «УК ДЭЗ №6»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21941,10	73,37	43,98	1913,25	6,4	3,83	6051,57	20,24	12,13

Решение принято

8. По вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: при расчетах размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома применять установленный тариф органов местного самоуправления действующего на территории Ленинского городского округа Московской области по виду благоустройства на текущий календарный год.

Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18004,09	60,2	36,09	5240,05	17,52	10,5	6661,78	22,28	13,35

Решение принято

9. По вопросу: Выбор платежного агента (расчетного центра)

Предложили: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21521,57	71,96	43,14	2833,30	9,47	5,68	5551,05	18,56	11,13

Решение принято

10. По вопросу: отказаться от дополнительной услуги "услуга консьержа"

Предложили: отказаться от дополнительной услуги "услуга консьержа" и исключить дополнительную услугу "услуги консьержа" из единого платежного документа

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2436,60	8,15	4,88	22274,22	74,48	44,64	5195,10	17,37	10,41

Решение не принято

11. По вопросу: Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения)

Предложили: разрешить ООО «УК ДЭЗ №6» установку системы видеонаблюдения – 30 уличных и 10 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время, дальностью не менее 30 метров

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15639,56	52,3	31,35	7686,57	25,7	15,41	6579,78	22	13,19

Решение принято

12. По вопросу: Сохранить дополнительную услугу «услуга консьерж»

Предложили: Сохранить дополнительную услугу «услуга консьерж». Консьерж в многоквартирном доме №9 по ул Березовая, г. Видное Московской области нужен

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
23532,94	78,69	47,17	1571,25	5,25	3,15	4801,73	16,06	9,62

Решение принято

13. По вопросу: утвердить размер платы дополнительной услуги "услуга консьержа":

Предложили: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 420 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20091,67	67,18	40,27	3869,85	12,94	7,76	5944,40	19,88	11,91

Решение принято

14. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: 1.Воробьеву Екатерину Сергеевну (собственник помещения № 8
2 Куликову Евгению Олеговну (собственник помещения № 41)
3 Каткову Ирину Владимировну (собственник помещения № 107)
4 Шереметьеву Алину Владимировну (собственник помещения № 163)
5 Бурдакову Наталью Степановну (собственника помещения № 186)
6 Максимовскую Алену Николаевну (собственника помещения № 236)
7 Белоусову Веронику Алексеевну (собственника помещения № 258)
8 Макарову Ирину Александровну (собственника помещения № 449)
9 Сухорученко Юрия Николаевича (собственника помещения № 488)
10 Карапиря Ольгу Андреевну (собственника помещения № 594)
11 Великсарь Анастасию Вячеславовну (собственника помещения № 738)
12 Галюк Владимира Владимировича (собственника помещения № 370)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15772,98	52,74	31,61	3049,50	10,2	6,11	11083,45	37,06	22,21

Решение принято

15. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: председателем совета многоквартирного дома избрать Каткову Ирину Владимировну (собственник помещения № 107)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15811,37	52,87	31,69	3637,50	12,16	7,29	10457,05	34,97	20,96

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 26.01.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.