

## ПРОТОКОЛ № 1/О-2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, 2  
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в  
период с 17 октября 2022 года 19 час. 00 мин. по 07 ноября 2022 года до 23 час. 00 мин.  
Вид собрания – внеочередное общее собрание  
Форма – очно-заочная

г. Видное «11» ноября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» октября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.2.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 17.10.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 17.10.2022 по 07.11.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 39010,07 м<sup>2</sup>, которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 22907,62 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 59,61 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### Повестка дня внеочередного общего собрания:

#### 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

выбрать председателем собрания Алтаеву Викторию Юрьевну - собственника помещения 152, секретарем Сергееву Ирину Викторовну- собственника помещения № 54.

#### 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м<sup>2</sup>) по видам услуг можно у инициатора собрания).

#### 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

**3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.2**

Установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 8 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время, дальностью не менее 30 метров (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

**4. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:**

Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 516,68 руб. с жилого/нежилого помещения - одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

**5. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:**

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**Результаты голосования по повестке дня**

**Вопрос № 1.** Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Алтаеву Викторию Юрьевну - собственника помещения 152, секретарем Сергееву Ирину Викторовну- собственника помещения № 54.

Они же будут производить подсчет голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем собрания Алтаеву Викторию Юрьевну - собственника помещения 152, секретарем Сергееву Ирину Викторовну- собственника помещения № 54.

Они же будут производить подсчет голосов.

**ЗА – 64 процента (14631,92 кв. м), ПРОТИВ – 11 процента (2531,29 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25 процента (5744,41 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2.** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

**ЗА – 60 процента (13731,27 кв. м), ПРОТИВ – 18 процента (4102,22 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22 процента (5074,13 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3.** выбор платежного агента (расчетного центра):

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного

центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

**ЗА – 69 процента (15839,27 кв. м), ПРОТИВ – 16 процента (3671,91 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 процента (3396,65 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос №4. Установить систему видеонаблюдения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 8 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

**РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ):** установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 8 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

**ЗА – 54 процента (12261,25 кв. м), ПРОТИВ – 31 процента (7132,77 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 процента (3238,33 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос №5: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 516,68 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

**РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ):** утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 516,68 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

**ЗА – 48 процента (11036,22 кв. м), ПРОТИВ – 38 процента (8633,07 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 процента (3238,33 кв. м).**

**Решение не принято большинством голосов.**

**Вопрос № 6. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ):** утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**ЗА – 75 процента (17135,33 кв. м), ПРОТИВ – 18 процента (4141,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 процента (1630,79 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложение:**

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.

Итоговая таблица голосования – 11 л.1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений на 21 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 486 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Алтаеву Викторию Юрьевну -

(дата, месяц, год подписания протокола)

Сергееву Ирину Викторовну

(дата, месяц, год подписания протокола)