

ПРОТОКОЛ № 1/О-3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.3
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в
период с 12 сентября 2022 года 19 час. 00 мин. по 26 сентября 2022 года до 23 час. 00 мин.
Вид собрания – внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

г. Видное «28» сентября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» сентября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д.3**. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 01.09.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 12.09.2022 по 26.09.2021 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 20178,5 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 12480,65 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 61,8513 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания: **общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
 - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).
2. ☒ выбор платежного агента (расчетного центра):
 - Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".
3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
 - Выбрать председателем собрания Королькова Александр Петрович — собственника жилого помещения кв. 243, секретарем Басову Ирину Николаевну — собственника помещения кв. 256, Чупрынину Галину Ивановну — собственнику помещения кв. 244.
4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

- утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).
5. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3, из числа собственников помещений.
- Басова Ирина Николаевна – кв. 256
 - Авдеев Андрей Сергеевич – кв. 148
 - Корольков Александр Петрович – кв. 243
 - Чупрынина Галина Ивановна – кв. 244
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3, из числа собственников помещений.
- Королькова Александра Петровича – кв. 243

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 65,6065 процента (8188,1096 кв. м), ПРОТИВ – 14,4539 процента (1803,94 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,9397 процента (2488,6 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 77,9566 процента (9729,4887 кв. м), ПРОТИВ – 6,1960 процента (773,3 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,8475 процента (1977,8625 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Королькова Александр Петрович — собственника жилого помещения кв. 243, секретарем Басову Ирину Николаевну — собственника помещения кв. 256, Чупрынину Галину Ивановну — собственницу помещения кв. 244.

Они же будут производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Королькова Александр Петрович — собственника жилого помещения кв. 243, секретарем Басову Ирину Николаевну — собственника

помещения кв. 256, Чупрынину Галину Ивановну — собственницу помещения кв. 244. Они же будут производить подсчет голосов.

ЗА – 75,7968 процента (9459,9262 кв. м), ПРОТИВ – 4,8395 процента (604 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,3638 процента (2416,725 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 234,78 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 91,8142 процента (11459,0012 кв. м), ПРОТИВ – 2,5496 процента (318,2 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,6364 процента (703,45 кв. м).

Вопрос № 5. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3, из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3, выбрать жителей с активной позицией:

- Басову Ирину Николаевну – кв. 256
- Авдеева Андрея Сергеевича – кв. 148
- Королькова Александра Петровича – кв. 243
- Чупрынину Галину Ивановну – кв. 244

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3, из числа собственников помещений.

- Басову Ирину Николаевну – кв. 256
- Авдеева Андрея Сергеевича – кв. 148
- Королькова Александра Петровича – кв. 243
- Чупрынину Галину Ивановну – кв. 244

ЗА – 91,8142 процента (9604,5762 кв. м), ПРОТИВ – 5,2289 процента (652,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,8154 процента (2223,475 кв. м).

Вопрос №6. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3,

- Королькова Александра Петровича – кв. 243

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 3,

- Королькова Александра Петровича – кв. 243

ЗА – 77,9385 процента (9727,2262 кв. м), ПРОТИВ – 5,2289 процента (652,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,8327 процента (2100,825 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 5 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022"

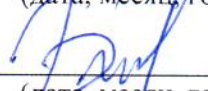
Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 195 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

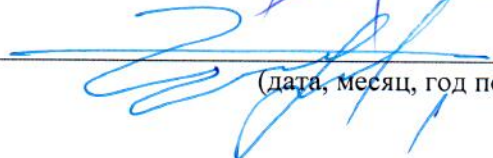
Корольков Александр Петрович —


(дата, месяц, год подписания протокола)

Басова Ирина Николаевна —


(дата, месяц, год подписания протокола)

Чупрынина Галина Ивановна —


(дата, месяц, год подписания протокола)