

ПРОТОКОЛ № 1/О-4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, 4
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в
период с 14 ноября 2022 года 18 час. 00 мин. по 30 ноября 2022 года до 23 час. 00 мин.**

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «**14**» декабря 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» ноября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д4.**

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 17:30 час. до 18:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 14.11.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 18 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 14.11.2022 по 30.11.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 29248,4 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 16279,53 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 55,66 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

Выбрать председателем собрания Шарапову Ольгу Валентиновну- собственника помещения № 184, секретарем Петрову Светлану Серафимовну- собственника помещения № 132. Они же осуществляют подсчет голосов.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. выбор платежного агента (расчетного центра):

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных

агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО " УК ДЭЗ №6".

4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,5 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

5. Консервация мусоропровода.

Закрыть мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 4 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.4

установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

7. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - 909 руб. с жилого/нежилого помещения -единоразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Шарапову Ольгу Валентиновну- собственника помещения № 184, секретарем Петрову Светлану Серафимовну- собственника помещения № 132. Они же осуществляют подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Шарапову Ольгу Валентиновну- собственника помещения № 184, секретарем Петрову Светлану Серафимовну- собственника помещения № 132. Они же осуществляют подсчет голосов.

ЗА – 74 процента (12021,58 кв. м), ПРОТИВ – 2 процента (326,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24 процента (3931,55 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области по видам благоустройства на соответствующий календарный год. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 58 процента (9487,53 кв. м), ПРОТИВ – 15 процента (2512,35 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26 процента (4279,65 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 84 процента (13658,09 кв. м), ПРОТИВ – 3 процента (522,7 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 процента (2098,74 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,5 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,5 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 83 процента (13500,19 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (866,2 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 процента (1913,14 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Консервация мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 4 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) отказаться от консервации мусоропровода.

ЗА – 30 процента (4943,28 кв. м), ПРОТИВ – 64 процента (10433,84 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 процента (902,4 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос №6. Установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): установить систему видеонаблюдения - 12 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на

выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 70 процента (11398,72 кв. м), ПРОТИВ – 20 процента (3282,71 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 процента (1598,10 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №7: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 909 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 909 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

ЗА – 64 процента (10498,42 кв. м), ПРОТИВ – 24 процента (3845,36 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 процента (1935,75 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 2 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.

Итоговая таблица голосования – 29 л.1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений на 20 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 328 л. в 1 экз.

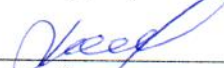
Подведение итогов голосования осуществляли:

Шарапова Ольга Валентиновна

5.12.2022 

(дата, месяц, год подписания протокола)

Петрова Светлана Серафимовна

5.12.2022 

(дата, месяц, год подписания протокола)