

ПРОТОКОЛ № 1/О-6

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, 6
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в
период с 12 декабря 2022 года 18 час. 00 мин. по 26 декабря 2022 года до 23 час. 00 мин.
Вид собрания – внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная**

г. Видное «28» декабря 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» декабря 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д 6.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 17:30 час. до 18:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 12.12.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 18 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 12.12.2022 по 26.12.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 19380,8 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 200 собственников, владеющие 10392,81 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 53,62 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

Выбрать председателем собрания Епифанова Дмитрия Владимировича- собственника помещения № 227, секретарем Скоба Евгению Александровну- собственника помещения № 160. Они же осуществляют подсчет голосов.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. выбор платежного агента (расчетного центра):

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных

агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО " УК ДЭЗ №6".

4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 240 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

5. Консервация мусоропровода.

Закрывать мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 6 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

6. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.6

установить систему видеонаблюдения - 10 уличных и 4 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

7. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 977,22 руб. с жилого/нежилого помещения -единоразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания избрать Епифанова Дмитрия Владимировича- собственника помещения № 227, секретарем Скоба Евгению Александровну- собственника помещения № 160. Они же осуществляют подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Епифанова Дмитрия Владимировича- собственника помещения № 227, секретарем Скоба Евгению Александровну- собственника помещения № 160. Они же осуществляют подсчет голосов.

ЗА – 63,74 процента (6624,39 кв. м), ПРОТИВ – 8,65 процента (898,73 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,61 процента (2869,70 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области по видам благоустройства на соответствующий календарный год. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 54,33 процента (5646 кв. м), ПРОТИВ – 15,76 процента (1637,42 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,92 процента (3109,39 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 75,08 процента (7803,22 кв. м), ПРОТИВ – 8,88 процента (923,3 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,03 процента (1666,29 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 240 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 240 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 57,03 процента (5927,15 кв. м), ПРОТИВ – 29,44 процента (3059,33 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,53 процента (1406,33 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Консервация мусоропровода.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть мусоропровод, установленный в подъездах дома. Вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов осуществлять с контейнерной площадки, прилегающей к многоквартирному дому № 4 по ул. Ольховая, г. Видное, Ленинского г/о

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) отказаться от консервации мусоропровода.

ЗА – 22,9 процента (2379,82 кв. м), ПРОТИВ – 67,29 процента (6993,22 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,81 процента (1019,77 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос №6. Установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 10 уличных и 4 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): не устанавливать систему видеонаблюдения - 10 уличных и 4 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического

задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 41,72 процента (4335,53 кв. м), ПРОТИВ – 44,25 процента (4599,05 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,03 процента (1458,23 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Вопрос №7: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 977,22 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): собственники не выразили желание устанавливать видеокамеры и соответственно решение по оплате установки данного оборудования тоже не принято.

ЗА – 35,45 процента (3684,73 кв. м), ПРОТИВ – 48,67 процента (5058,25 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,87 процента (1649,83 кв. м).

Решение не принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 2 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.

Итоговая таблица голосования – 18 л.1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений на 18 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 200 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Епифанова Дмитрия Владимировича-

(дата, месяц, год подписания протокола)

Скоба Евгению Александровну

(дата, месяц, год подписания протокола)