

ПРОТОКОЛ № 1/О-8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.8, проведенном в
форме очно-заочного голосования в период
с 10 октября 2022 года 19 час. 00 мин. по 24 октября 2022 года до 23 час. 00 мин.

Вид собрания – внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

г. Видное «28» октября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах в подъезде многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» октября 2022 года по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.8. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 10.10.2022 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 10.10.2022 г. по 24.10.2022 г. до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 6303,7 м² (100 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6303,7 (1 голос – 1 м²).

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 4760,2 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75,51 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор платежного агента (расчетного центра).
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.8.
5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения.
6. Утвердить размер платы дополнительной услуги – консьержа.

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Царукян Унана Вагаршаковича- собственника помещения 1Н, секретарем Серикова Дмитрия Александровича- собственника помещения № 79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Царукян Унана Вагаршаковича - собственника помещения 1Н, секретарем Серикова Дмитрия Александровича - собственника помещения № 79.

ЗА – 74,04 процента (3524,2 кв. м), ПРОТИВ – 7,06 процента (336,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,91 процента (899,9 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

ЗА – 72,82 процента (3466,5 кв. м), ПРОТИВ – 5,72 процента (272,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,46 процента (1021,3 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор платежного агента (расчетного центра).

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 88,57 процента (4216,2 кв. м), ПРОТИВ – 5,46 процента (260,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,96 процента (283,9 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения - 8 уличных и 1 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время, дальностью не менее 30 метров (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения - 8 уличных и 1 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время, дальностью не менее 30 метров (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 59,99 процента (2836,3 кв. м), ПРОТИВ – 20,49 процента (975,4 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,93 процента (948,5 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5: Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 1222,47 руб. с жилого/нежилого помещения - единовременный платеж, включенный в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 1222,47 руб. с жилого/нежилого помещения - единовременный платеж, включенный в единый платежный документ.

ЗА – 54,14 процента (2577,2 кв. м), ПРОТИВ – 26,74 процента (1272,90 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,12 процента (910,1 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 362,85 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 362,85 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 93,93 процента (4471,3 кв. м), ПРОТИВ – 3,45 процента (164,2 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,62 процента (124,7 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.
2. Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л. в 1 экз.
3. Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.
4. Техническое задание на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения – 3 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 4 л. в 1 экз.
6. Реестр подсчета результатов голосования – 6 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 76 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Царукян Унан Вагаршакович —

(дата, месяц, год подписания протокола)

Сериков Дмитрий Александрович —

(дата, месяц, год подписания протокола)