

ПРОТОКОЛ № 1/О-11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, 11
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в
период с 12 октября 2022 года 19 час. 00 мин. по 02 ноября 2022 года до 23 час. 00 мин.
Вид собрания – внеочередное общее собрание
Форма – очно-заочная

г. Видное «10» ноября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» октября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д11.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 12.10.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 12.10.2022 по 02.11.2022 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 30925,8 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 16117,26 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 52,12 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. **Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):**

Выбрать председателем собрания Ахременкова Алексея Геннадьевича- собственника помещения 25Н, секретарем Кудашкину Анну Викторовну- собственника помещения № 164.

2. **Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м²) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. **выбор платежного агента (расчетного центра):**

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Ольховая, д.11

Установить систему видеонаблюдения - 11 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время, дальностью не менее 30 метров (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

4. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 969,48 руб. с жилого/нежилого помещения - одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

5. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,48 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Ахременкова Алексея Геннадьевича- собственника помещения 25Н, секретарем Кудашкину Анну Викторовну- собственника помещения № 164.

Они же будут производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Ахременкова Алексея Геннадьевича- собственника помещения 25Н, секретарем Кудашкину Анну Викторовну- собственника помещения № 164. Они же будут производить подсчет голосов.

ЗА – 72 процента (11597,52 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (771,35 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23 процента (3748,39 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 70 процента (11233,41 кв. м), ПРОТИВ – 10 процента (1618,75 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20 процента (3265,1 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без

привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО " УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО " УК ДЭЗ №6".

ЗА – 80 процента (12815,17 кв. м), ПРОТИВ – 5 процента (827,1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15 процента (2475 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №4. Установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 11 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): установить систему видеонаблюдения - 11 уличных и 6 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 70 процента (11263,69 кв. м), ПРОТИВ – 17 процента (2716,71 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 процента (2136,87 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №5: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - 969,48 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШЕНИЕ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения – 969,48 руб. с жилого/нежилого помещения -одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

ЗА – 66 процента (10655,73 кв. м), ПРОТИВ – 20 процента (3168,38 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 процента (2293,16 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,49 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 239,49 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 81 процента (13018,92 кв. м), ПРОТИВ – 8 процента (1305,28 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 процента (1793,06 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 л. в 1 экз.

Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 4 л. в 1 экз.

Итоговая таблица голосования – 11 л.1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений на 19 л. в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 267 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

Ахременков Алексей Геннадьевич-



(дата, месяц, год подписания протокола)

Кудашкина Анна Викторовна-



Кудашкина А.В. 10.11.2022.

(дата, месяц, год подписания протокола)