

ПРОТОКОЛ № 1/3-4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.4
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного
голосования в период с 15 сентября 2022 года 19 час. 00 мин. по 30 сентября 2022 года до 23
час. 00 мин.**

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «06» октября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» сентября 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.4**. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18:30 час. до 19:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 01.09.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 15.09.2022 по 30.09.2021 до 23 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 19512,6 м², которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 11841,0616 м² жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 60,685 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания: общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
Выбрать председателем собрания **Федотова Кирилла Александровича** - собственника помещения 76, секретарем **Белякову Елену Анатольевну** - собственника помещения № 32.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м2) по видам услуг можно у инициатора собрания).

3. выбор платежного агента (расчетного центра):
Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".
4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4
Установить систему видеонаблюдения - 15 уличных и 5 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).
5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:
Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «955,01» руб. с жилого/нежилого помещения в месяц (одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ).
6. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:
утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 604,75 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).
7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, из числа собственников помещений
Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,
Белякову Елену Анатольевну - собственника помещения № 32.
Савчиц Марину Алексеевну – собственник помещение № 4Н
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, из числа собственников помещений:
Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать

председателем собрания Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76.
секретарем Белякову Елену Анатольевну - собственника помещения № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать

председателем собрания Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,
секретарем Белякову Елену Анатольевну - собственника помещения № 32.

ЗА – 68.52 процента (8112.4916 кв. м), ПРОТИВ – 13.63 процента (1614.1 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17.86 процента (2114.5 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 57.95 процента (6861.3416 кв. м), ПРОТИВ – 21.37 процента (2530.75 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20.68 процента (2449 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 3. Выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 71,96 процента (8520,7416 кв. м), ПРОТИВ – 13,541 процента (1603,45 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,5 процента (1716,9 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения - 15 уличных и 5 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему видеонаблюдения - 15 уличных и 5 внутренних видеокамер высокого разрешения для идентификации личности человека, с инфракрасной подсветкой для возможности наблюдения за охраняемым объектом в ночное время (согласно Технического задания на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием).

ЗА – 66,48 процента (7871,3416 кв. м), ПРОТИВ – 22,94 процента (2716,15 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,59 процента (1253,6 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №5. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «955,01» руб. с жилого/нежилого помещения - одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения - «955,01» руб. с жилого/нежилого помещения - одноразовый платеж, включённый в единый платежный документ.

ЗА – 61,039 процента (7227,7416 кв. м), ПРОТИВ – 27,912 процента (3305,05 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,05 процента (1308,3 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №6. Утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 604,75 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 604,75 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

ЗА – 73,856 процента (8745,3416 кв. м), ПРОТИВ – 13,62 процента (1612,05 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,530 процента (1483,7 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 7. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д.4, из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д 4, выбрать жителей с активной позицией:

- Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,
- Белякову Елену Анатольевну- собственника помещения № 32.
- Савчиц Марину Алексеевну – собственник помещение № 4Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д 4, из числа собственников помещений.

- Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,
- Белякову Елену Анатольевну - собственника помещения № 32.
- Савчиц Марину Алексеевну – собственник помещение № 4Н

ЗА – 63,316 процента (7497,2416 кв. м), ПРОТИВ – 14,0363 процента (1662,05 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,648 процента (2681,8 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №8. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д 4,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д 4,

- Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,

РЕШИЛИ (ПОСТОНОВИЛИ): избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г/о, г. Видное, ул. Завидная, д 4, Федотова Кирилла Александровича - собственника помещения 76,

ЗА – 63,316 процента (7497,2416 кв. м), ПРОТИВ – 14,0363 процента (1662,05 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,648 процента (2681,8 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 9 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022" – 2 листа в 1 экзм.

Техническое задание на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с обеспечением работ материалами и оборудованием – 3 листа в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 191 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляли:

председатель собрания Федотова Кирилла Александровича –

(дата, месяц, год подписания протокола)

секретарем Белякову Елену Анатольевну –

(дата, месяц, год подписания протокола)