

ПРОТОКОЛ № 1/3-6

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д 6
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного
голосования в период с 18 августа 2022 года 14 час. 00 мин. по 6 сентября 2022 года до 00 час.
00 мин.**

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «09» сентября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» августа 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д 6**. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 13:30 час. до 14:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 18.08.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 14 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 18.08.2022 по 06.09.2021 до 00 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 11248,4 кв. м, которые составляют 100 процентов голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 6654,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 59,1569 процента голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания: общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м2) по видам услуг можно у инициатора собрания).

2. выбор платежного агента (расчетного центра):

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

Выбрать председателем собрания Митракова Юрия Дурдыевича- собственника жилого помещения № 56, секретарем Митракову Елену Александровну- собственника помещения № 56, Локтюшова Александра Викторовича – собственницу помещения № 87.

4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 665,21 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 51,1843 процента (3405,9 кв. м), ПРОТИВ – 26,0332 процента (1732,3 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,7826 процента (1516 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 69,7064 процента (4638,4 кв. м), ПРОТИВ – 12,1803 процента (810,5 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,1134 процента (1205,3 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Митракова Юрия Дурдыевича- собственника жилого помещения № 56, секретарем Митракову Елену Александровну- собственника помещения № 56, Локтюшова Александра Викторовича – собственницу помещения № 87.

Они же будут производить подсчет голосов.

**ЗА - 56,6951 процента (3772,6 кв. м), ПРОТИВ – 12,1968 процента (811,6 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 31,1082 процента (2070 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 665,21 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**ЗА – 75,9941 процента (5056,8 кв. м), ПРОТИВ – 7,5051 процента (499,4 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,5009 процента (1098 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников- Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 5 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022"

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 102 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Митракова Юрия Дурдыевича- собственника жилого помещения № 56,

_____ (дата, месяц, год подписания протокола)

Митракову Елену Александровну- собственника помещения № 56,

_____ (дата, месяц, год подписания протокола)

Локтюшова Александра Викторовича – собственницу помещения № 87.

_____ (дата, месяц, год подписания протокола)