

ПРОТОКОЛ № 1/3-10

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д 10
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного
голосования в период с 17 августа 2022 года 14 час. 00 мин. по 5 сентября 2022 года до 00 час.
00 мин.**

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «09» сентября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а также в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ.

Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «17» августа 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д 10**. Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 13:30 час. до 14:00 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 17.08.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 14 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 17.08.2022 по 05.09.2021 до 22 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 17626,9 кв. м, которые составляют 100 процентов голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 11331,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 64,2864 процента голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания: общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м2) по видам услуг можно у инициатора собрания).

2. выбор платежного агента (расчетного центра):
Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".
3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):
Выбрать председателем собрания Курганову Наталью Владимировну- собственника жилого помещения № 156, секретарем МIRON Андрея Серафимовича- собственника помещения № 10Н, Кристелеву Светлану Александровну – собственницу помещения № 3Н.
4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:
утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 591,30 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

ЗА – 70,2552 процента (7961,1 кв. м), ПРОТИВ – 14,6227 процента (1657 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,1240 процента (1713,8 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 2. выбор платежного агента (расчетного центра):

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

ЗА – 83,0864 процента (9415,1 кв. м), ПРОТИВ – 8,8654 процента (1004,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,050 процента (912,2 кв. м).

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Курганову Наталью Владимировну- собственника жилого помещения № 156, секретарем МIRON Андрея Серафимовича- собственника помещения № 10Н, Кристелеву Светлану Александровну – собственницу помещения № 3Н.

Они же будут производить подсчет голосов.

**ЗА – 69,9269 процента (7923,9 кв. м), ПРОТИВ – 10,3965 процента (1178,1 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 196785 процента (2229,9 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 591,30 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**ЗА – 93,7371 процента (10622 кв. м), ПРОТИВ – 2,5901 процента (293,5 кв. м),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,6747 процента (416,4 кв. м).**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников- Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 8 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022"

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 154 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Мирон Андреем Серафимовичем - собственника помещения № 10Н,

_____ (дата, месяц, год подписания протокола)

Кристелевой Светланой Александровной – собственницу помещения № 3Н.

_____ (дата, месяц, год подписания протокола)