**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу:**

**М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Советский проезд, дом № 4.**

**г. Видное «10» декабря 2018 г.**

В соответствии со статьёй 45 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Управляющая компания ДЭЗ № 6» объявляет о проведении **с 19 ч. 00 м. 21 декабря 2018 года по 23 ч. 00м. 26 января 2019 года** общего собрания собственников, в доме по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, Советский пр., дом № 4 в форме **очно-заочного собрания** собственников помещений многоквартирного дома.

Место и время проведения очного собрания: около главного входа в подъезд № 1 дома № 4 по Советский пр., 21 декабря 2018 года в 19-00.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества – 35,19 руб./м. кв., согласно перечню услуг управляющей организации на содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления), исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

4. Утверждение новой редакции договора управления.

5. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа – 403,16 руб./квартира, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

5.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг консьержа с третьими лицами.

5.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении на 1-ом этаже у входа в подъезд.

6. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги пропускного режима в подземных паркингах – 55,00 руб./м. кв.., исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника машиноместа.

6.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг пропускного режима в подземный паркинг с третьими лицами.

6.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении при въезде в подземный паркинг.

7. Включить стоимость дополнительных услуг, предусмотренные договором управления и решениями собственников в единый платежный документ.

8. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания можно у консьержей подъездов дома с

9 ч. 00 м. 11 декабря 2018 года или сайте ООО «Управляющая компания ДЭЗ № 6» - dez-6.ru

ООО «Управляющая компания ДЭЗ № 6» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д. В. Епифанов/