

Протокол N 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Видное

«24» апреля 2019 г.

Место проведения очного общего собрания - М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом № 3, около главного входа в подъезд № 1 дома.

Дата и время проведения очной части общего собрания - 21 декабря 2018 г. в 19 часов 00 минут.

Дата и время проведения заочной части общего собрания с 23 часов 00 минут 21 декабря 2018г. по 23 часов 00 минут 15 апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 00 минут 15 апреля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 23 часов 00 минут М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом № 3, подъезд № 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, дом № 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6», ОГРН 1065003013790, ИНН 5003108594. Юридический адрес: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, дом 9, помещение 26.

Председательствующий на собрании Самусенко Владимир Сергеевич свидетельство о собственности №50-НБ №741823 от 11.09.2007г., собственник квартиры №376.

Ведение протокола поручено секретарю Баханец Жанне Вячеславовне свидетельство о собственности № 50:21:0010227:3318-50/021/2018-2 от 04.09.2018г., собственник нежилого помещения №9.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Самусенко Владимир Сергеевич, Баханец Жанна Вячеславовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 29395,80 м. кв. (100 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29395,80 (1 голос – 1 кв. м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 15401,51 что составляет 52,39 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества – 35,19 руб./м. кв., согласно перечню услуг управляющей организации на содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления), исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
4. Утверждение новой редакции договора управления.

5. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа – 201,58 руб./квартира, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

5.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг консьержа с третьими лицами.

5.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении на 1-ом этаже у входа в подъезд.

6. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги пропускного режима в подземных паркингах – 55,00 руб./м. кв., исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника машиноместа.

6.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг пропускного режима в подземный паркинг с третьими лицами.

6.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении при въезде в подземный паркинг.

7. Включить стоимость дополнительных услуг, предусмотренные договором управления и решениями собственников в единый платежный документ.

8. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

9. Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 9.2. статьи 156 ЖК РФ.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
11708,76	76,02	387,67	2,52	3305,08	21,46

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Самусенко Владимира Сергеевича, собственника квартиры № 376.

1.2. Избрание секретаря собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
11788,86	76,54	407,57	2,65	3205,08	20,81

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баханец Жанну Вячеславовну, собственника нежилого помещения №9.

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12035,71	78,15	423,72	2,75	2942,08	19,10

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11938,26	77,51	1121,80	7,28	2341,45	15,20

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос – 1 кв. м.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества – 35,19 руб./м. кв., согласно перечню услуг управляющей организации на содержание общего имущества (Приложение № 2 к договору управления), исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11098,31	72,06	2125,62	13,80	2177,58	14,14

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание общего имущества – 35,19 руб./м. кв.

4. По четвертому вопросу: Утверждение новой редакции договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9420,81	61,17	1523,87	9,89	4456,83	28,94

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новую редакцию договора управления.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа – 201,58 руб./квартира, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10968,31	71,22	1142,07	7,42	3291,14	21,37

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер оплаты дополнительной услуги консьержа – 201,58 руб./квартира.

5.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг консьержа с третьими лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9815,54	63,73	1452,18	9,43	4133,78	26,84

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг консьержа с третьими лицами.

5.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении на 1-ом этаже у входа в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12227,09	79,39	599,02	3,89	2575,40	16,72

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место оказания услуг в нежилом помещении на 1-ом этаже у входа в подъезд.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера оплаты дополнительной услуги пропускного режима в подземных паркингах – 55,00 руб./м. кв., исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника машиноместа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5450,26	35,96	1527,18	10,08	8179,47	53,97

Решение не принято.

6.1. Наделить УК правом заключения договора на оказание услуг пропускного режима в подземный паркинг с третьими лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6537,41	43,13	1205,58	7,95	7413,92	48,91

Решение не принято.

6.2. Определить место оказания услуг в нежилом помещении при въезде в подземный паркинг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7263,36	47,79	597,78	3,93	7335,87	48,27

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Включить стоимость дополнительных услуг, предусмотренные договором управления и решениями собственников в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9716,24	63,36	2925,93	19,08	2693,93	17,57

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить стоимость дополнительных услуг, предусмотренные договором управления и решениями собственников в единый платежный документ.

8. По восьмому вопросу: Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8311,84	54,20	4652,18	30,33	2372,08	15,47

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

9. По девятому вопросу: Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 9.2. статьи 156 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8250,04	53,79	3069,92	20,02	4016,15	26,19

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 9.2. статьи 156 ЖК РФ.

10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

10.1 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14048,86	91,61	198,77	1,30	1088,48	7,10

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на видном месте в подьезде.

10.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13441,39	87,27	431,22	2,80	1528,90	9,93

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и материалов общего собрания архив ООО «УК ДЭЗ №6» г. Видное, ул. Березовая, дом 9, пом 26. Назначить ответственное лицо – Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ №6».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. - 20 листа (стр. 1 - 20).
2. Сообщения о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание. - 3 листа (стр. 21 - 23).
3. Реестр, подтверждающий вручение собственникам материалов собрания и сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. - 23 лист (стр. 24 - 46).
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме. - 522 лист (стр. 44 - 568).

Председатель собрания _____ В.С. Самусенко 

Секретарь собрания _____ Ж.В. Баханец 

Счетная комиссия:

_____ В.С. Самусенко 

_____ Ж.В. Баханец 