

Протокол № 2/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, дом № 8, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Видное

«31» января 2020 г.

Место проведения очного общего собрания - М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, дом № 8, около главного входа в подъезд № 1 дома.

Дата и время проведения очной части общего собрания – 19 ч. 00 мин. 26 октября 2019 г.

Дата и время проведения заочной части общего собрания с 23 часов 00 минут 26 октября 2019 г. по 23 часов 00 минут 31 января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 00 минут 31 января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 23 часов 00 минут 31 января 2020 г., М.О., Ленинский район, г. Видное, Завидная, дом № 8, подъезд № 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, Завидная, дом № 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 108 - Алтаева Виктория Юрьевна, собственник жилого помещения № 75 - Суворова Н.С.

Председательствующий на собрании Алтаева Виктория Юрьевна собственник жилого помещения № 108 (Договор уступки прав требования №4/4-108 от 30.05.2018 года, зарегистрирован 07.06.18 года, номер регистрации 50:21:0080105:147-50/012/2018-140)

Ведение протокола поручено секретарю Суворова Наталия Сергеевна собственник жилого помещения № 75 (Договор участия в долевом строительстве №4/4-75 от 30.08.2016 года, зарегистрирован 27.09.16 года, номер регистрации 50-50/021-50/021/003/2016-2585/1)

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Алтаева В.Ю. и Суворова Н.С.

Количество лиц, принявших участие в общем собрании – 113 человек, приглашенные лица не участвовали, список принявших участие прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11367,10 м. кв. (100 %).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11367,1 (1 голос – 1 кв. м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6625,76, что составляет 58,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества- 35,19 руб./м. кв., согласно предложенному управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества,

исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа – 558,23 руб./кв., исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

8. Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

9. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5972,25	90,14	0	0	653,51	9,86

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственника жилого помещения № 108 - Алтаеву Викторию Юрьевну

1.2. Избрание секретаря собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5972,25	90,14	0	0	653,51	9,86

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 75 - Суворову Наталью Сергеевну.

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6016,85	90,81	0	0	608,91	9,19

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6114,8	92,29	58,42	0,88	452,54	6,83

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос – 1 кв. м.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5840,00	88,14	0	0	785,76	11,86

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 1 в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6114,8	92,29	0	0	510,96	7,71

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

5.1. Избрание управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6045,76	91,25	22,4	0,34	557,6	8,42

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6».

5.2. Утверждение проекта договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6» (Приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6068,16	91,58	0	0	557,6	8,42

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6» (Приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников).

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6014,26	90,77	0	0	611,5	9,23

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 35,19 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5979,36	90,24	181,1	2,73	465,3	7,02

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер дополнительной услуги консьержа в сумме 558,23 рублей в месяц на 1 квартиру.

8. По восьмому вопросу: Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5636,9	85,08	81,3	1,23	907,56	13,7

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

9. По девятому вопросу: Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5560,35	83,92	302,31	4,56	763,1	11,52

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

10. По десятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5978,66	90,23	0	0	647,1	9,77

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

11.1 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6035,06	91,08	136,5	2,06	454,2	6,86

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на видном месте в подъезде, досках объявлений.

11.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6183,26	93,32	0	0	442,5	6,68

Решение принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и материалов общего собрания архив ООО «УК ДЭЗ №6» г. Видное, ул. Березовая, дом 9, пом. 26. Назначить ответственное лицо – Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ №6».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 4 листа (стр. 1 – 4).
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист (стр. 5).
3. Документы, подтверждающие вручение собственникам материалов собрания и сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также его размещение в помещении данного дома - 7 листов (стр. 6 - 12).
4. Состав общего имущества многоквартирного дома – 3 листа (стр. 13-15).
5. Договор управления многоквартирным домом, включающий реестр собственников, подписавших договор управления и всех приложений, являющихся его неотъемлемой частью – 31 лист (стр. 16-46).
6. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно которому рассчитывается размер платы за содержание общего имущества – 6 листов (стр. 47-52).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 113 листов (стр. 53-165).
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании и итоги голосования - 4 листа (стр. 166 - 169).

Председатель собрания  В.Ю. Алтаева 31 января 2020 г.

Секретарь собрания  Н.С. Суворова 31 января 2020 г.

Счетная комиссия:

 В.Ю. Алтаева 31 января 2020 г.

 Н.С. Суворова 31 января 2020 г.