

Протокол N 1/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, дом № 12, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Видное

«26» апреля 2020 г.

Место проведения очного общего собрания - М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, дом № 12, около главного входа в подъезд № 1 дома.

Дата и время проведения очной части общего собрания – 19 ч. 00 мин. 04 апреля 2020 г.

Дата и время проведения заочной части общего собрания с 23 часов 00 минут 04 апреля 2020 г. по 23 часов 00 минут 26 апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часов 00 минут 26 апреля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 23 часов 00 минут 26 апреля 2020 г., М.О., Ленинский район, г. Видное, Завидная, дом № 12, подъезд № 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, Завидная, дом № 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения № 6 (Договор долевого участия №4/3-6 неж. от 16.03.2018 г., рег. №50:21:0080105:149-50/021/2018-144 от 16.04.2018 г.), Бодю Иона Дмитриевича, собственника квартиры № 21 (Договор долевого участия № 4/3-21 от 02.05.2017 г., рег. № 50:21:0080105:149-50/021/2017-84 от 27.05.2017 г.).

Количество лиц, принявших участие в общем собрании – 164 человека, приглашенные лица не участвовали, список принявших участие прилагается (Приложение № 8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д.12 собственники владеют 11332,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11332,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 164 человек (список принявших участие прилагается – Приложение № 8 к настоящему протоколу), владеющие 8992,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,35% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества- 35,19 руб./м. кв., согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа – 558,23 руб./кв., исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

8. Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

9. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения №б Царукян Унана Вгаршаковича.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6803,26 | 75,66 | 0 | 0 | 2189 | 24,34 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения №б - Царукян Унана Вгаршаковича.

Решение принято большинством, 75,66% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

1.2. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. №21.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения №21 – Бодю Иона Дмитриевича.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6827,46 | 75,93 | 0 | 0 | 2164,80 | 24,07 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения №21 -Бодю Иона Дмитриевича.

Решение принято большинством, 75,93% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, который предложил включить председателя и секретаря собрания в состав счетной комиссии с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7075,66 | 78,69 | 0 | 0 | 1916,6 | 21,31 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято большинством, 78,69% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, который предложил порядок подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6521,57 | 72,52 | 226,10 | 2,51 | 2244,59 | 24,96 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 голос – 1 кв. м.

Решение принято большинством, 72,52% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б по вопросу утверждения состава общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно приложению №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6619,35 | 73,61 | 177,7 | 1,98 | 2195,21 | 24,41 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно приложению №1 в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

Решение принято большинством, 73,61% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения 6 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управление управляющей организацией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7055,14 | 78,46 | 0 | 0 | 1937,12 | 21,54 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Решение принято большинством, 78,46% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

5.1. Избрание управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6»

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения 6 по вопросу избрания управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7004,89 | 77,9 | 0 | 0 | 1987,37 | 22,10 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6».

Решение принято большинством, 77,9% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

5.2. Утверждение проекта договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6» (Приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения 6 по вопросу утверждения проекта договора управления с управляющей организацией с приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6» (Приложение №2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6822,19 | 75,87 | 158,5 | 1,76 | 2011,57 | 22,37 |

4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6» (Приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников).

Решение принято большинством, 75,87% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б по вопросу утверждения размера платы за содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 35,19 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6782,09 | 75,42 | 182,8 | 2,03 | 2027,37 | 22,55 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 35,19 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

Решение принято большинством, 75,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б по вопросу утверждения размера оплаты дополнительной услуги консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты дополнительной услуги консьержа в сумме 558,23 руб. в месяц на 1 квартиру.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6703,84 | 74,55 | 225,4 | 2,51 | 2063,02 | 22,94 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер дополнительной услуги консьержа в сумме 558,23 рублей в месяц на 1 квартиру.

Решение принято большинством, 74,55% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

8. По восьмому вопросу: Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, разъяснившего удобство включения в единый платежный документ дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить стоимость дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6415,07 | 71,34 | 368,8 | 4,1 | 2208,39 | 24,56 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить строку со стоимостью дополнительных услуг, предусмотренных договором управления и решениями общих собраний собственников многоквартирного дома в единый платежный документ.

Решение принято большинством, 71,34% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

9. По девятому вопросу: Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, разъяснившего возможные варианты использования общего имущества собственников избранной управляющей организацией для исполнения договора управления, с возможностью заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Предложение относится к вопросам, по которым решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|
| Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов всех собственников помещений |
| 6042,23 | 53,32 | 853,67 | 7,53 | 2096,36 | 18,50 |

Решение не принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

10. По десятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, по вопросу применения нормы пункта 44 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в части определения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6495,11 | 72,23 | 359,45 | 4 | 2137,70 | 23,77 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Решение принято большинством, 72,23% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

11. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

11.1 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б – согласно ЖК РФ по итогам собрания все собственники должны быть уведомлены о результатах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомление через объявление на видном месте у подъезда.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7192,74 | 79,99 | 158,30 | 1,76 | 1641,22 | 18,25 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на видном месте в подъезде, досках объявлений.

Решение принято большинством, 79,99% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

11.2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Царукян Унана Вгаршаковича, собственника нежилого помещения б, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и бюллетеней определить Архив ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6» г. Видное, ул. Березовая, д.9., ответственное лицо – Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ №6».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 7115,84 | 79,13 | 152,7 | 1,7 | 1723,72 | 19,17 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и материалов общего собрания архив ООО «УК ДЭЗ №6» г. Видное, ул. Березовая, дом 9, пом. 26. Назначить ответственное лицо – Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ №6».

Решение принято большинством, 79,13% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.


Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 листов (стр. 1 – 5).
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист (стр. 6).
3. Документы, подтверждающие вручение собственникам материалов собрания и сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также его размещение в помещении данного дома - 8 листов (стр. 7 – 14).
4. Состав общего имущества многоквартирного дома - 3 листа (стр. 15 - 17).
5. Договор управления многоквартирным домом, включающий реестр собственников, подписавших договор управления и всех приложений, являющихся его неотъемлемой частью – 32 листа (стр. 18 – 49).
6. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно которому рассчитывается размер платы за содержание общего имущества - 6 листов (стр. 50 - 55).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме. - 164 листа (стр. 56 - 219).
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании и итоги голосования – 4 листа (стр. 220 - 223)

Председатель собрания _____  У.В. Царукян 26 апреля 2020 г.

Секретарь собрания _____  И.Д. Бодю 26 апреля 2020 г.

Счетная комиссия:

_____  У.В. Царукян 26 апреля 2020 г.

_____  И.Д. Бодю 26 апреля 2020 г.