

## ПРОТОКОЛ № 1/С-4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, проезд Советский, д. 4  
на общем собрании собственников помещений, проведенном в форме очно-заочного голосования в  
период с 08 августа 2022 года 17 час. 30 мин. по 1 сентября 2022 года до 00 час. 00 мин.

Вид собрания – внеочередное общее собрание

Форма – очно-заочная

г. Видное «02» сентября 2022 год

Согласно части 7 статьи 45 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициаторы общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЭЗ №6» ИНН/КПП 5003058939/500301001

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Информация о собрании размещена на информационных стендах в лифтовых холлах, официальном сайте управляющей организации, а так же в государственной информационной системе ЕИАС ЖКХ. Дополнительно информация о проведении общего собрания была размещена на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «08» августа 2022 года по адресу: **Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, проезд Советский, д. 4.** Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 17:00 час. до 17:30 час. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 08.08.2022.

Начало очного обсуждения состоялось в 17 час. 30 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи представителям управляющей организации письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 08.08.2022 по 01.09.2021 до 00 час. 00 мин.

В заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома, общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – 33132,5 м<sup>2</sup>, которые составляют 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники, владеющие 17072,57 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,5282 % голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания: общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления (ознакомится с расшифровкой стоимости (руб/м<sup>2</sup>) по видам услуг можно у инициатора собрания).

2. выбор платежного агента (расчетного центра):

Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ№6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

3. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):  
выбрать председателем собрания Новикова-Богач Марию Николаевну- собственника помещения № 127, секретарем Абдуллаева Эльшана Эльшад огды - собственника нежилого помещения №8Н
4. утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:  
утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 443,3 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

#### **Результаты голосования по повестке дня**

**Вопрос № 1.** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующего на территории Ленинского городского округа Московской области. Муниципальный тариф предусматривает детализацию размера платы с указанием расчета стоимости каждого вида работ и услуг. Данный размер рассчитан для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленного тарифа органов местного самоуправления и действующий на территории Ленинского городского округа Московской области.

**ЗА – 60,2345 процента (10283,5688 кв. м), ПРОТИВ – 23,4447 процента (4002,6 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,321 процента (2786,4 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 2.** выбор платежного агента (расчетного центра):

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6" осуществляет начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, нареканий к работе расчетного центра от собственников нет, расположение и режим работы удобен для собственников. Осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно, без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить управляющую организацию ООО «УК ДЭЗ №6» осуществлять начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги от населения самостоятельно без привлечения каких-либо платежных агентов или иных третьих лиц. Расчетным центром является сама управляющая организация ООО "УК ДЭЗ №6".

**ЗА – 81,9231 процента (13986,3688 кв. м), ПРОТИВ – 13,2663 процента (2264,9 кв. м), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,8107 процента (821,3 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 3.** Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Новикова-Богач Марию Николаевну- собственника помещения № 127, секретарем Абдуллаева Эльшана Эльшад огды - собственника нежилого помещения №8Н

Они же будут производить подсчет голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания Новикова-Богач Марию Николаевну-собственника помещения № 127, секретарем Абдуллаева Эльшана Эльшад огды - собственника нежилого помещения №8Н  
Они же будут производить подсчет голосов.

**ЗА – 69,574 процента (11878,0688 кв. м), ПРОТИВ – 15,778 процента (2693,7 кв. м),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,6481 процента (2500,8 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос № 4.** утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 443,3 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы дополнительной услуги консьержа в размере 443,3 рублей /квартиры (с ежегодной индексацией в размере индекса потребительских цен определенного Минэкономразвития РФ).

**ЗА – 88,3799 процента (15088,7062 кв. м), ПРОТИВ – 7,4931 процента (1279,26 кв. м),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,1271 процента (704,6 кв. м).**

**Решение принято большинством голосов.**

Приложение:

Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК на 1 л. в 1 экз.

Памятка участникам голосования на общем собрании 1 л в 1 экз.

Реестр собственников и регистрация участников общего собрания собственников помещений (в очной части) на 14 л. в 1 экз.

Решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23 декабря 2021 г. N 40/7 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022"

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) 223 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществлялось:

Новикова-Богач Мария Николаевна- собственника помещения № 127,

\_\_\_\_\_ (дата, месяц, год подписания протокола)

Абдуллаев Эльшана Эльшад огды - собственника нежилого помещения №8Н

\_\_\_\_\_ (дата, месяц, год подписания протокола)