

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников машиномест в подземном паркинге дома,
расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом №1,
проведённого в форме очного голосования.

г. Видное

«26» сентября 2014 г.

Дата голосования 26 сентября 2014г.

Место проведения собрания: около главного входа в подземный паркинг дома №1 по ул. Ольховая.

Дата и время проведения: 26.09.2014г. в 11-00 часов.

Подсчет голосов происходил 26 сентября 2014 года по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, подземный паркинг дома №1.

Общее количество собственников помещений – 115. Участвовало в голосовании собственников помещений – 74.

Общее количество голосов собственников помещений 1617,90м² (100%). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1036,00м², или 64,03% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение проекта договора управления подземным паркингом.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенного управляющей организацией перечня расходов на содержание общего имущества, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, а также наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание Епифанова Д.В. председателем собрания.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Избрать председателем собрания Епифанова Д.В.

1.2. Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Наделить председателя собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Вариант 1 голос = 1м² общей площади помещения собственника.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Утвердить порядок подсчёта голосов на собрании по формуле «1 голос = 1м² общей площади помещения».

3. Утверждение проекта договора управления подземным паркингом.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Утвердить проект договора управления подземным паркингом с ООО «УК ДЭЗ №6».

4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 1150 рублей в месяц на 1-но принадлежащее собственнику машиноместо, без учёта расходов на тепловую энергию и электроэнергию.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

5.1. Утверждение уведомления через объявление на видном месте в подземном паркинге.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Утвердить уведомление через объявление на видном месте в подземном паркинге.

5.2. Утверждение места хранения протокола.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 100,00%; «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,00%.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола в архиве ООО «УК ДЭЗ №6».

Приложения:

1. Реестр собственников машиномест в подземном паркинге дома №1 по ул. Ольховая, всего на 3-х страницах на 3-х листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, всего на 1-й странице на 1-м листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 2-х страницах на 1-м листе.
4. Договор с управляющей организацией.

Председатель собрания

Представитель собственника всего 74-х машиномест
ООО «ЭстейТрейд»

Епифанов Д.В.