

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 6, проведенного в форме заочного голосования.

г. Видное

«24» ноября 2015 г.

Дата начала голосования 20 августа 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 ноября 2015 г.

Место передачи решений собственников: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 6 (через консьержей подъездов дома).

Подсчет голосов происходил 23 ноября 2015 г. по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 6

Общее количество собственников помещений – 370. Участвовало в голосовании собственников помещений – 201.

Общее количество голосов собственников помещений 18803,45 м² (100%). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10948,53 м², или 58,23 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.
5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в сумме 34,30 руб./м. кв., согласно Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которого устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.
8. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги по содержанию и текущему ремонту автомобильных парковок, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника машиноместа.
9. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.
10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
12. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание Елифанова Д.В. председателем собрания.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 71,13%; «против» - 8,82 %, «воздержался» - 20,05%.

Принято решение: Избрать председателем собрания Елифанова Д.В.

1.2. Избрание Ковалеву А.П. секретарём собрания.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 70,24%; «против» - 8,81%, «воздержался» - 20,95%.

Принято решение: Избрать секретарём собрания Ковалеву А.П.

1.3. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 73,26%; «против» - 8,58%, «воздержался» - 18,15%.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Вариант 1 голос = 1м² общей площади помещения собственника.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 73,39%; «против» - 10,67%, «воздержался» - 15,94%.

Принято решение: Утвердить порядок подсчёта голосов на собрании по формуле «1 голос=1м² общей площади помещения».

3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 70,40%; «против» - 6,66%, «воздержался» - 22,95%.

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 77,61%; «против» - 6,38%, «воздержался» - 16,01%.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

5.1. Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 73,29%; «против» - 9,85%, «воздержался» - 16,86%.

Принято решение: Избрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6».

5.2. Утверждение проекта договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 66,82%; «против» - 11,29%, «воздержался» - 21,89%.

Принято решение: Утвердить проект договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6».

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в сумме 34,30 руб/м. кв., согласно Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 71,88%; «против» - 14,69%, «воздержался» - 13,43%.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 34,30 рублей в месяц на 1м² общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 71,73%; «против» - 11,17%, «воздержался» - 17,11%.

Принято решение: Утвердить размер дополнительной услуги консьержа в сумме 221,40 рублей в месяц на 1 квартиру.

8. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги по содержанию и текущему ремонту автомобильных парковок, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника машиноместа.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 31,54%; «против» - 21,87%, «воздержался» - 46,59%.

Решение не принято: Утвердить размер оплаты дополнительной услуги по содержанию и текущему ремонту автомобильных парковок в сумме 1509,42 рублей.

9. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 49,14%; «против» - 23,83%, «воздержался» - 27,04%.

Решение не принято: Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 51,49%; «против» - 22,25%, «воздержался» - 26,26%.

Принято решение: Распределить объем коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N 354.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

11.1. Утверждение уведомления через объявление на видном месте в подъезде

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 88,35%; «против» - 3,40%, «воздержался» - 8,25%.

Принято решение: Утвердить уведомление через объявление на видном месте в подъезде.

11.2. Утверждение места хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 78,48%; «против» - 1,97%, «воздержался» - 19,55%.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола у ответственного лица – ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6»

12. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ.

12.1. Выбор в совет многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 18,66%; «против» - 5,08%, «воздержался» - 76,27%.

Решение не принято.

12.2. Выбор в совет многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 18,16%; «против» - 5,11%, «воздержался» - 76,73%.

Решение не принято.

12.3. Выбор в совет многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 18,16%; «против» - 5,11%, «воздержался» - 76,73%.

Решение не принято.

12.4. Выбор в совет многоквартирного дома.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 18,16%; «против» - 5,11%, «воздержался» - 76,73%.

Решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Состав общего имущества на 3 листах.
4. Договор с управляющей организацией на 14 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 402 листах.

Подписи

Председатель собрания
Собственник нежилых помещений № 227



Елифанов Д.В.

Секретарь собрания
Собственника жилого помещения № 170



Ковалева А.П.