

к уведомлению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Советский проезд, г. Видное Ленинского района Московской области в форме очно - заочного голосования от «12» октября 2016 года.

Форма договора на размещение оборудования связи

Московская область, _____ «_____» 20__ г.

Наименование управляющей организации (учреждения), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Наименование оператора связи**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению оборудования связи Заказчика (далее по тексту «ОС») на территории по адресу: Московская область, _____, находящейся в _____ (собственности, управлении, хозяйственном ведении) Исполнителя и обеспечивает доступ работников Заказчика для осуществления технического обслуживания ОС. Исполнитель настоящим подтверждает, что осуществляет представление интересов собственника(ов) _____ (тип объекта – многоквартирный дом, школа, поликлиника и пр.) и имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора.

1.2. Конкретное количество, тип и места размещения ОС, а также места подключения к электросети определяются в соответствии с технической документацией (проектной, исполнительной документацией или схемой размещения), которые согласовываются Сторонами в рабочем порядке.

1.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя в размере, предусмотренным настоящим Договором и рассчитанными в соответствии с установленными тарифами.

1.4. ОС предназначено для предоставления Заказчиком услуг связи в соответствии с имеющимися у него лицензиями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.2. Своими силами и за свой счет осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию ОС на основе «Общих технических требований на создание внутридомовых распределительных сетей и прокладку внутрирайонных волоконно-оптических линий связи для жилой и коммерческой недвижимости»,

утверждённых распоряжением _____ Московской области от _____ № _____.

2.1.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.

2.1.4. Соблюдать требования Исполнителя по регламенту доступа в служебные и технологические помещения, доведенные до сведения Заказчика в письменном виде.

2.1.5. Своевременно подавать Исполнителю списки сотрудников, допущенных к проведению работ в служебных и технологических помещениях, предоставленных Исполнителем для размещения ОС, в виде письма, заверенного печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица.

2.1.6. Своевременно производить маркировку установленного ОС.

2.1.7. Самостоятельно обеспечивать сохранность установленного ОС.

2.1.8. Соблюдать санитарные нормы, не оставлять строительный, монтажный, бытовой мусор после проведения работ.

2.1.9. После проведения работ не оставлять открытыми чердачные и подвальные помещения.

2.1.10. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.11. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стендах.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию (поэтажные планы, схемы прокладки коммуникаций, техническую документацию здания) для организации и последующей эксплуатации ОС.

2.2.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять возможность и технические условия размещения кабелей электропитания для подключения к электросети ОС Заказчика на технологических этажах, кровле и других служебных помещениях зданий в соответствии с согласованной Сторонами технической документацией.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, к местам размещения кабелей и установки ОС Заказчика, включая технические помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения проектно-изыскательских, монтажных, регламентных работ в течение всего срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, во все

места размещения кабелей и установки ОС Оператора, включая технические помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения аварийно-восстановительных работ в течение всего срока действия Договора.

2.3.4. Предоставлять возможность прокладки линий связи между зданиями в соответствии с технической документацией.

2.3.5. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на ОС Заказчика.

2.3.6. Своевременно, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты начала, предоставлять Заказчику сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, где размещено ОС. Согласовывать с Заказчиком условия размещения технических средств, которые могут мешать нормальной работе ОС Заказчика. Уведомить Заказчика о принятии решения о проведении капитального ремонта здания или мест размещения ОС за 1 (один) месяц до даты начала ремонта. В случае необходимости переноса ОС Заказчика, оказывающее влияние на оказание услуг, в связи с необходимостью проведения плановых, аварийных или капитальных работ по инициативе Исполнителя, Исполнитель производит Заказчику компенсацию затрат на перенос ОС.

2.3.7. Обеспечить пожарную безопасность, обеспечить возможность подключения ОС к контуру заземления, обеспечить возможность использования кабельного ввода в здание и прокладку кабелей связи к ОС.

2.3.8. В случае наличия в здании кабельных вводов и стоек для размещения технических средств Заказчика, обеспечить возможность их использования и взаимодействия с их владельцем.

2.3.9. В случае возникновения аварийных ситуаций, затрагивающих ОС Заказчика, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки Заказчика по тел. _____, и принимать все необходимые меры для ликвидации последствий аварий.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять с представителем Заказчика проверку мест размещения ОС Заказчика в соответствии с согласованным проектом (или схемой размещения).

2.4.2. Требовать от Заказчика обеспечения пожарной безопасности, соблюдения правила техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.

2.4.3. В случае отсутствия у Заказчика договора энергоснабжения включить в стоимость услуг возмещение затрат на электроэнергию, потребляемую ОС Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ рублей 00 копеек, в т.ч. НДС _____% за 1(один) календарный месяц.

3.2. Стоимость услуг включает в себя возмещение всех расходов Исполнителя, в том числе расходы на электроэнергию для оказания услуг по настоящему Договору в соответствии с п.2.4.3.

3.3. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при наличии подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета Исполнителя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней по окончании отчетного периода направляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет.

3.6. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.

3.7. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

3.8. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере реального доказанного ущерба, упущенная выгода возмещению по Договору не подлежит.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ОС Заказчика, размещенных в рамках данного Договора, за исключением случаев, когда ущерб или утрата послужила следствием действий или бездействия официальных представителей, либо сотрудников Исполнителя.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки.

6. Особые условия

- 6.1. Устанавливаемое ОС является собственностью Заказчика.
- 6.2. Технический этаж (чердак), кровля, технические помещения, на (в) которых размещено ОС Заказчика, находится во _____ (владении, пользовании, хозяйственном управлении) Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель обязан обеспечить предоставление равных условий всем участникам рынка по оказанию услуг связи как физическим, так и юридическим лицам в зданиях.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением настоящего Договора. Споры и разногласия сторон.

- 7.1. Ответственным лицом Исполнителя по всем вопросам, связанным с исполнением _____ Сторонами _____ условий _____ Договора _____ является _____ Телефон: _____
- 7.2 Ответственным лицом Заказчика по вопросам, связанным с исполнением _____ Сторонами _____ условий _____ Договора _____ является _____ Телефон: _____
- 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру передаётся каждой из Сторон.

7. Срок действия Договора

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____ включительно.
- 8.2. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора не заявила о расторжении настоящего Договора, последний считается неоднократно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде приложений или дополнительных соглашений к Договору.
- 8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению одной из Сторон в случае систематического невыполнения другой Стороной взятых на себя обязательств, при условии оплаты фактически понесенных затрат и возмещения причиненных убытков. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с организацией ОС и предоставить доступ на подведомственную территорию на срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней сотрудникам Заказчика для осуществления работ по демонтажу ОС.

8.5. Заявление о расторжении настоящего Договора должно быть предоставлено другой Стороне в письменном виде, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи «Сторон».

Исполнитель:	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Тел. / Факс:	
ИНН / КПП	
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	
Наименование банка	
К/сч.	
БИК	

Заказчик:	
Адрес местонахождения:	
Почтовый адрес:	
Тел. / Факс:	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Коды	<u>ОКПО</u> <u>ОКВЭД</u>
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	
Наименование банка	
К/сч.	
БИК	

Исполнитель:	Заказчик:
()	()