

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 3, проведённого в форме заочного голосования.

г. Видное

«02» июля 2014 г.

Дата начала голосования 05 мая 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 30 июня 2014г.

Место передачи решений собственников: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 3 (через консьержей подъездов дома).

Подсчет голосов происходил 02 июля по адресу: М.О., Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, дом № 3. Общее количество собственников помещений – 345. Участвовало в голосовании собственников помещений – 212.

Общее количество голосов собственников помещений 18390,62м² (100%). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12186,06м², или 66,26% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ.
5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которого устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которого устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем перечисления на специальный счет управляющей организации в соответствии с частью 1 статьи 3 Закон Московской области от 1 июля 2013г. N66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 27.06.2013 г. N 9/57-П).
9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4 постановления правительства Московской области от 03.12.2013г. № 1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области».
10. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.
11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

13. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Избрание Епифанова Д.В. председателем собрания.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 80,17%; «против» - 4,75%, «воздержался» - 15,09%.

Принято решение: Избрать председателем собрания Епифанова Д.В.

1.2. Избрание Мироновой Е.Д. секретарём собрания.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 81,93%; «против» - 5,52%, «воздержался» - 12,55%.

Принято решение: Избрать секретарём собрания Миронову Е.Д.

1.3. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 85,51%; «против» - 4,79%, «воздержался» - 9,70%.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Вариант 1 голос = 1м² общей площади помещения собственника.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 75,75%; «против» - 10,92%, «воздержался» - 13,33%.

Принято решение: Утвердить порядок подсчёта голосов на собрании по формуле «1 голос=1м² общей площади помещения».

3. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 85,27%; «против» - 2,79%, «воздержался» - 11,94%.

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №1 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 86,57%; «против» - 4,12%, «воздержался» - 9,31%.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Утверждение проекта договора управления.

5.1. Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 82,28%; «против» - 3,47%, «воздержался» - 14,25%.

Принято решение: Избрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6».

5.2. Утверждение проекта договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6»

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 78,58%; «против» - 3,96%, «воздержался» - 17,46%.

Принято решение: Утвердить проект договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6».

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, согласно предложенной управляющей организацией перечню расходов на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 64,70%; «против» - 17,23%, «воздержался» - 18,07%.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в сумме 34,30 рублей в месяц на 1 м² общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

7. Утверждение размера оплаты дополнительной услуги консьержа, исходя из которой устанавливается размер платежа каждого собственника квартиры.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 84,09%; «против» - 8,55%, «воздержался» - 7,36%.

Принято решение: Утвердить размер дополнительной услуги консьержа в сумме 214,95 рублей в месяц на 1 квартиру.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем перечисления на специальный счет управляющей организации в соответствии с частью 1 статьи 3 Закон Московской области от 1 июля 2013г. №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 27.06.2013 г. N 9/57-П).

8.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет избранной управляющей организации.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 70,21%; «против» - 8,18%, «воздержался» - 21,61%.

Принято решение: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет избранной управляющей организации.

8.2. Перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 23,31%; «против» - 52,10%, «воздержался» - 24,59%.

Не принято решение: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4 постановления правительства Московской области от 03.12.2013г. № 1023/54 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 69,96%; «против» - 11,16%, «воздержался» - 18,88%.

Принято решение: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в сумме 7,30 рублей в месяц на 1 м² общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

10. Разрешить избранной управляющей организации размещать и эксплуатировать в помещениях, на фасадах, на крыше многоквартирного дома рекламные конструкции, сдавать их в аренду, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 62,10%; «против» - 22,00%, «воздержался» - 15,90%.

Принято решение: Разрешить избранной управляющей организации установку, эксплуатацию, сдачу в аренду рекламных конструкций.

11. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 71,70%; «против» - 16,83%, «воздержался» - 11,47%.

Принято решение: Распределить объем коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

12.1. Утверждение уведомления через объявление на видном месте в подъезде
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 94,70%; «против» - 1,36%, «воздержался» - 3,94%.

Принято решение: Утвердить уведомление через объявление на видном месте в подъезде.

12.2. Утверждение места хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица.
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 82,03%; «против» - 7,45%, «воздержался» - 10,52%.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола у ответственного лица - Епифанова Д.В.

13. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 Жилищного кодекса РФ.

13.1. Выбор Епифанова Д.В. в совет многоквартирного дома
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 77,63%; «против» - 5,94%, «воздержался» - 16,43%.

Принято решение: Выбрать Епифанова Д.В. в совет многоквартирного дома.

13.2. Выбор Звягинцеву Л.В. в совет многоквартирного дома
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 76,19%; «против» - 7,56%, «воздержался» - 16,25%.

Принято решение: Выбрать Звягинцеву Л.В. в совет многоквартирного дома.

13.3. Выбор Никольского М.В. в совет многоквартирного дома
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» - 76,29%; «против» - 6,86%, «воздержался» - 16,85%.

Принято решение: Выбрать Никольского М.В. в совет многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников в многоквартирном доме на 15-ти листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 636 страницах на 424 листах.
4. Состав общего имущества на 2-х страницах на 1-м листе.
5. Договор с управляющей организацией на 25-ти страницах на 13-ти листах.

Подписи

Председатель собрания
Собственник нежилых помещений №9/1, 10, 15
ООО «ЭстейтТрейд»



Епифанов Д.В.

Секретарь собрания
Собственник жилого помещения №154



Миронова Е.Д.