

**Производственная программа
по содержанию и ремонту общего имущества на 2014г.
в доме по адресу: улица Строительная, дом № 3.**

| Наименование работ | Периодичность выполнения | Фактическое выполнение |
|--|--------------------------|------------------------|
| 1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий | | |
| в том числе: | | |
| -санитарная очистка придомовой территории | | |
| <i>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</i> | | |
| подметание и сдвигание свежевывающего снега с тротуаров и пешеходных дорожек; | 1 раз в день | выполнено |
| подметание территории в дни без снега; | 1 раз в день | выполнено |
| очистка урн от мусора; | 1 раз в день | выполнено |
| уборка контейнерных площадок; | 1 раз в день | выполнено |
| посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом очистка от наледи; | 1 раз в день | выполнено |
| очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров; | 1 раз в день | выполнено |
| удаление снега, наледи, сосулек с кровель и козырьков дома; | по мере необходимости | выполнено |
| <i>в летний период с 15 апреля по 15 октября</i> | | |
| подметания территории; | 1 раз в день | выполнено |
| очистка урн от мусора; | 1 раз в день | выполнено |
| промывка урн; | 2 раза в месяц | выполнено |
| уборка газонов; | 1 раз в два дня | выполнено |
| выкашивание газонов; | 1 раз в месяц | выполнено |
| полив газонов в случае жаркой погоды без дождя; | 1 раз в два дня | выполнено |
| уборка контейнерных площадок; | 1 раз в день | выполнено |
| мытьё контейнерных площадок; | 1 раз в неделю | выполнено |
| мойка территории; | 2 раза в сезон | выполнено |
| уборка мусора и грязи с кровли; | 2 раза в сезон | выполнено |
| покраска урн и оборудования детской площадки; | май-июнь | |
| ремонт контейнерной площадки; | апрель | |
| -санитарная уборка жилого дома | | |
| влажное подметание лестничных клеток ниже 2-го этажа; | 5 раз в неделю | выполнено |
| влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа; | 1 раз в неделю | выполнено |
| мытьё лестничных клеток ниже 2-го этажа; | 2 раза в неделю | выполнено |
| мытьё лестничных клеток выше 2-го этажа; | 1 раз в месяц | выполнено |
| влажное подметание коридоров; | 1 раз в неделю | выполнено |
| мытьё коридоров; | 1 раз в месяц | выполнено |
| влажное подметание лифтов и мытьё лифтов; | 5 раз в неделю | выполнено |
| влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков; | 1 раз в квартал | выполнено |
| дезинфекция мест общего пользования. | 2 - 3 квартал | |
| 2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений | | |
| а) техобслуживание системы центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения | | |
| Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации; | 1 раз в месяц | выполнено |
| осмотр оборудования сети центрального отопления; | 1 раз в месяц | выполнено |
| очистка, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов; | По плану графику | выполнено |
| набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации; | по мере необходимости | |
| замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации; | по мере необходимости | |
| прочистка канализационных стояков от жировых отложений; | июнь | |
| чистка и промывка канализационных колодцев; | по мере необходимости | |
| проверка исправности канализационной вытяжки; | 1 раз в месяц | выполнено |
| установка насосов подкачки на систему холодного водоснабжения; | III квартал | |

| | | |
|--|---------------------------------------|-----------|
| замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов; | по мере необходимости | |
| промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом; | при подготовке к отопительному сезону | выполнено |
| опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; | при подготовке к отопительному сезону | выполнено |
| слив воды и наполнение водой систем отопления, ГВС, ХВС; | по мере необходимости | |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; | по мере необходимости | выполнено |
| монтаж и демонтаж поливочных устройств; | 2 раза в год | |
| снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета отопления, ГВС, ХВС; | 1 раз в месяц | выполнено |
| регулировка системы отопления; | В отопительный период | выполнено |
| модернизация индивидуального теплового пункта, настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; | III квартал | |
| модернизация индивидуального теплового пункта, настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения. | III квартал | |
| б) техобслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств | | |
| осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; | 1 раз в месяц по плану графику | выполнено |
| осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков, с удалением из них влаги и ржавчины; | 1 раз в месяц по плану графику | выполнено |
| осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений контактов и заземляющих замков; | 1 раз в месяц по плану графику | выполнено |
| осмотр светильников; | 1 раз в неделю | выполнено |
| замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров; | по мере необходимости | выполнено |
| очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях | 1 раз в месяц по плану графику | выполнено |
| замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях; | по мере необходимости | выполнено |
| снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; | 1 раз в месяц | выполнено |
| организация утилизации отходов производства и потребления устройств, электрических энергосберегающих ламп. | III квартал | |
| 3. Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | |
| установка устройств на вторых дверях входных тамбуров 1-2 этажа; | 1 - 4 квартал | |
| установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; | по мере необходимости | выполнено |
| утепление выходов на кровлю; | III квартал | |
| осмотр вентиляционных каналов и шахт; | 1 раз в год | выполнено |
| восстановительные работы по уличным входным группам, лесничным спускам; | 3 - 4 квартал | |
| заделка трещин фасада, вызов альпинистов; | 2 -3 квартал | |
| восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен; | по мере необходимости | |
| устранение протечки в перекрытиях; | в течении 3 суток | |
| замена и восстановления покрытия парапетов на кровле; | III квартал | |
| промазка мест примыкания кровли герметикам; | III квартал | |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; | по мере необходимости | |
| прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока. | 1 раз в сезон | |
| 4. Аварийное обслуживание: в том числе | по мере необходимости | |
| а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: | | |
| ремонт и замена сгонов на трубопроводе; | | |
| установка бандажей на трубопроводе; | | |
| смена небольших участков трубопровода (до 2 м); | | |
| ликвидация засора канализации внутри строения; | | |
| ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; | | |
| заделка свищей и зачеканка раструбов; | | |
| выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода. | | |
| б) центральное отопление: | | |
| ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; | | |
| ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; | | |
| ремонт и замена сгонов на трубопроводе; | | |
| смена небольших участков трубопровода до 2-х метров; | | |
| выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода. | | |
| в) электроснабжение: | | |
| замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; | | |
| замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; | | |
| ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов) | | |
| включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; | | |
| замена плавких вставок в электрощитах. | | |
| г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: | | |
| отрывка траншей; | | |
| откачка воды из подвала; | | |
| вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; | | |
| отключение стояков на отдельных участках трубопровода, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности. | | |