

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ площади (руб./кв.м. в месяц)
1	Услуги по управлению многоквартирным домом		743847.05	3,22
2	Уборка придомовой территории		790048.73	3,42
	<i>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</i>			
	подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек	1 раз в день;		
	подметание территории в дни без снега	1 раз в день;		
	очистка урн от мусора	1 раз в день;		
	уборка контейнерных площадок	1 раз в день;		
	посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом очистка от наледи	1 раз в день;		
	очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров	1 раз в день;		
	удаление снега, наледи, сосулек с кровель и козырьков дома	по мере необходимости		
	вывоз снега	по мере необходимости		
	<i>в летний период с 15 апреля по 15 октября</i>			
	подметания территории	1 раз в день;		
	очистка урн от мусора	1 раз в день;		
	промывка урн	2 раза в месяц		
	уборка газонов	1 раз в два дня		
	выкашивание газонов	1 раз в месяц		
	полив газонов в случае жаркой погоды без дождя	1 раз в два дня		
	уборка контейнерных площадок	1 раз в день		
	мытьё контейнерных площадок	1 раз в неделю		
	мойка территории	2 раза в сезон		
	уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в сезон		
	покраска урн и оборудования детской площадки	май-июнь		
	ремонт контейнерной площадки	апрель		
3	Уборка мест общего пользования жилого дома		535939.49	2,32
	осмотр мест общего пользования	ежедневно		
	влажная уборка холла первого этажа	ежедневно		
	влажное подметание лестничных клеток ниже 2-го этажа	5 раз в неделю		
	влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	1 раз в неделю		
	мытьё лестничных клеток ниже 2-го этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных клеток выше 2-го этажа	1 раз в месяц		
	влажное подметание коридоров	1 раз в неделю		
	мытьё коридоров	1 раз в месяц		
	мытьё кабины лифтов	ежедневно		
	влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков,	1 раз в год		
	отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в квартал		
	дезинфекция мест общего пользования	II, III квартал		
4	Вывоз твердых бытовых отходов		1141181.5	4,94
	Вывоз твердых бытовых отходов из мусороприемников	ежедневно		
	Вывоз крупногабаритных отходов	по мере необходимости		
5	Содержание и текущий ремонт мусоропроводов		565970.58	2,45
	удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно		
	уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно		
	очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно		
	уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю		
	мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		

	промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц		
	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		
	профилактический осмотр и ремонт мусоропроводов	2 раза в месяц		
6	Содержание и текущий ремонт лифтов		1325988.22	5,74
	техническое обслуживание (ТО-1)	1 раз в месяц		
	техническое обслуживание (ТО-3)	1 раз в квартал		
	техническое обслуживание (ТО-6)	1 раз в квартал		
	техническое обслуживание (ТО-12)	1 раз в год		
	техническое освидетельствование	1 раз в год		
	текущий ремонт и восстановление работоспособности	по мере необходимости		
7	Содержание и техобслуживание внутридомовой системы отопления		362683.19	1,57
	осмотр оборудования сети центрального отопления	1 раз в месяц		
	очистка, , водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	По плану графику		
	замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений	по мере необходимости		
	автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от			
	температуры наружного воздуха	III квартал		
	модернизация индивидуального теплового пункта , настройка аппаратуры	III квартал		
	промывка системы центрального отопления гидропневматическим способом;	при подготовке к отопительному сезону		
	опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	при подготовке к отопительному сезону		
	слив воды и наполнение водой систем отопления	по мере необходимости		
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках.	по мере необходимости		
	снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета отопления	1 раз в месяц		
	регулировка системы отопления	В отопительный период		
	замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов	по мере необходимости		
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		360373.10	1,56
	Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации	1 раз в месяц		
	очистка, , водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов	По плану графику		
	набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации	по мере необходимости		
	замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации	по мере необходимости		
	прочистка канализационных стояков от жировых отложений	июнь		
	чистка и промывка канализационных колодцев	по мере необходимости		
	проверка исправности канализационной вытяжки;	1 раз в месяц		
	установка насосов подкачки на систему холодного водоснабжения	III квартал		
	замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов	по мере необходимости		

	промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;	при подготовке к отопительному сезону		
	опрессовка системы горячего водоснабжения	при подготовке к отопительному сезону		
	слив воды и наполнение водой систем ГВС, ХВС	по мере необходимости		
	ликвидация воздушных пробок в стояках.	по мере необходимости		
	монтаж и демонтаж поливочных устройств	2 раза в год		
	снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета ГВС, ХВС	1 раз в месяц		
	модернизация индивидуального теплового пункта , настройка аппаратуры			
	автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	III квартал		
9	Содержание и техобслуживание внутренней системы электроснабжения		207907.56	0,90
	осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц по плану графику		
	осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков , с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в месяц по плану графику		
	осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений контактов и заземляющих замков	1 раз в месяц по плану графику		
	осмотр светильников замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров	1 раз в неделю		
	замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров	по мере необходимости		
	очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях	1 раз в месяц по плану графику		
	замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях	по мере необходимости		
	снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков;	1 раз в месяц		
	организация утилизации отходов производства и потребления устройств, электрических энергосберегающих ламп	III квартал		
10	Содержание и техобслуживание внутридомовой системы вентиляции и кондиционирования		351132.77	1,52
	плановые осмотры и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц		
	замена сломанных вытяжных решеток и их крепление	по мере необходимости		
	устранены неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	по мере необходимости		
	устранены засоров в вентиляционных каналах и шахтах	по мере необходимости		
	устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов	по мере необходимости		
11	Содержание и техобслуживание внутридомовой системы пожарной сигнализации		198667.22	0,86
	технический осмотр	1 раз в месяц		

	устранение неисправностей	по мере необходимости		
12	Содержание и текущий ремонт домофонов		254109.24	1,10
	технический осмотр	1 раз в месяц		
	настройка программирования системы пожарной сигнализации	1 раз в месяц		
	устранение неисправностей	по мере необходимости		
13	Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		577521,00	2,50
	установка устройств на вторых дверях входных тамбуров 1-2 этажа	1 -4 квартал		
	установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях	по мере необходимости		
	утепление выходов на кровлю	III квартал		
	осмотр вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год		
	восстановительные работы по уличным входным группам, лесничным спускам	3-4 квартал		
	заделка трещин фасада, вызов альпинистов	2 квартал		
	восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен	по мере необходимости		
	устранение протечки в перекрытиях	в течении 3 суток		
	замена и восстановления покрытия парапетов на кровле	III квартал		
	промазка мест примыкания кровли герметикам	III квартал		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	по мере необходимости		
	прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока	1 раз в сезон		
14	Диспетчерское и аварийное обслуживание		508218.48	2,20
	а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:	незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.)		
	- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;			
	- установка бандажей на трубопроводе;			
	- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);			
	- ликвидация засора канализации внутри строения;			
	- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;			
	- заделка свище и зачеканка раструбов;			
	- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода			
	б) центральное отопление:	незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.)		
	- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;			
	- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;			
	- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;			
	- смена небольших участков трубопровода до 2-х метров;			
	- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.			
	в) электроснабжение:			
	- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;			
	- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных			

	электрощитах;			
	- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов)			
	включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных			
	переключателей;			
	- замена плавких вставок в электрощитах.			
	г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:	незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.)		
	- отрывка траншей;			
	- откачка воды из подвала;			
	- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;			
	- отключение стояков на отдельных участках трубопровода, опорожнение			
	отключенных участков систем центрального отопления и горячего			
	водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения			
	неисправности.			
	д) устранение засоров мусоропроводов:	незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.)		
	Итоговые показатели (руб./м. кв. общей площади)		7923588.12	34,30
	Дополнительные услуги			
	Услуги консьержа (руб./квартира)	ежедневно с 8-00 до 22-00	134376,00	509,00

Управляющая организация: _____ / Я.М. Гуревич/

Владелец: _____ / _____ /