

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул Березовая, д. 3.**

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения | Плата за месяц (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ площади (руб./кв.м. в месяц) |
|-------|--|--------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | 93287,91 | 3,22 |
| 2 | Уборка придомовой территории | | 92708,48 | 3,20 |
| | <i>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</i> | | | |
| | подметание и сдвигание свежеснегавпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек | 1 раз в день; | | |
| | подметание территории в дни без снега | 1 раз в день; | | |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в день; | | |
| | уборка контейнерных площадок | 1 раз в день; | | |
| | посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом | 1 раз в день; | | |
| | очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров | 1 раз в день; | | |
| | удаление снега, наледи, сосулек с кровель и козырьков дома | по мере необходимости | | |
| | вывоз снега | по мере необходимости | | |
| | <i>в летний период с 15 апреля по 15 октября</i> | | | |
| | подметания территории | 1 раз в день; | | |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в день; | | |
| | промывка урн | 2 раза в месяц | | |
| | уборка газонов | 1 раз в два дня | | |
| | выкашивание газонов | 1 раз в месяц | | |
| | полив газонов в случае жаркой погоды без дождя | 1 раз в два дня | | |
| | уборка контейнерных площадок | 1 раз в день | | |
| | мытьё контейнерных площадок | 1 раз в неделю | | |
| | мойка территории | 2 раза в сезон | | |
| | уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в сезон | | |
| | покраска урн и оборудования детской площадки | май-июнь | | |
| | ремонт контейнерной площадки | апрель | | |
| 3 | Уборка мест общего пользования жилого дома | | 67213,65 | 2,32 |
| | осмотр мест общего пользования | ежедневно | | |
| | влажная уборка холла первого этажа | ежедневно | | |
| | влажное подметание лестничных клеток ниже 2-го этажа | 5 раз в неделю | | |
| | влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | | |
| | мытьё лестничных клеток ниже 2-го этажа | 2 раза в неделю | | |
| | мытьё лестничных клеток выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | | |
| | влажное подметание коридоров | 1 раз в неделю | | |
| | мытьё коридоров | 1 раз в месяц | | |
| | мытьё кабины лифтов | ежедневно | | |
| | влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, | 1 раз в год | | |
| | отопительных приборов, почтовых ящиков | 1 раз в квартал | | |
| | дезинфекция мест общего пользования | II, III квартал | | |
| 4 | Вывоз твердых бытовых отходов | | 143118,72 | 4,94 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов из мусороприемников | ежедневно | | |
| | Вывоз крупногабаритных отходов | по мере необходимости | | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт мусоропроводов | | 56494,23 | 1,95 |
| | удаление отходов из мусоросборной камеры | ежедневно | | |
| | уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры | ежедневно | | |
| | очистка и мойка передвижных контейнеров | ежедневно | | |
| | уборка и мойка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю | | |

| | | | | |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|------|
| | мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | | |
| | промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | | |
| | дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | | |
| | профилактический осмотр и ремонт мусоропроводов | 2 раза в месяц | | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт лифтов | | 137324,44 | 4,74 |
| | техническое обслуживание (ТО-1) | 1 раз в месяц | | |
| | техническое обслуживание (ТО-3) | 1 раз в квартал | | |
| | техническое обслуживание (ТО-6) | 1 раз в квартал | | |
| | техническое обслуживание (ТО-12) | 1 раз в год | | |
| | техническое освидетельствование | 1 раз в год | | |
| | текущий ремонт и восстановление работоспособности | по мере необходимости | | |
| 6 | Содержание и техобслуживание внутридомовой системы отопления | | 51279,38 | 1,77 |
| | осмотр оборудования сети центрального отопления | 1 раз в месяц | | |
| | очистка, , водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов | По плану графику | | |
| | замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений | по мере необходимости | | |
| | автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от | | | |
| | температуры наружного воздуха | III квартал | | |
| | модернизация индивидуального теплового пункта , настройка аппаратуры | III квартал | | |
| | промывка системы центрального отопления гидropневматическим способом; | при подготовке к отопительному сезону | | |
| | опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения | при подготовке к отопительному сезону | | |
| | слив воды и наполнение водой систем отопления | по мере необходимости | | |
| | ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. | по мере необходимости | | |
| | снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета отопления | 1 раз в месяц | | |
| | регулировка системы отопления | В отопительный период | | |
| | замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов | по мере необходимости | | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | | 50989,66 | 1,76 |
| | Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации | 1 раз в месяц | | |
| | очистка, , водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов | По плану графику | | |
| | набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации | по мере необходимости | | |
| | замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации | по мере необходимости | | |
| | прочистка канализационных стояков от жировых отложений | июнь | | |
| | чистка и промывка канализационных колодцев | по мере необходимости | | |
| | проверка исправности канализационной вытяжки; | 1 раз в месяц | | |
| | установка насосов подкачки на систему холодного водоснабжения | III квартал | | |
| | замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов | по мере необходимости | | |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|----------|------|
| | промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом; | при подготовке к отопительному сезону | | |
| | опрессовка системы горячего водоснабжения | при подготовке к отопительному сезону | | |
| | слив воды и наполнение водой систем ГВС, ХВС | по мере необходимости | | |
| | ликвидация воздушных пробок в стояках. | по мере необходимости | | |
| | монтаж и демонтаж поливочных устройств | 2 раза в год | | |
| | снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета ГВС, ХВС | 1 раз в месяц | | |
| | модернизация индивидуального теплового пункта , настройка аппаратуры | | | |
| | автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения | III квартал | | |
| 8 | Содержание и техобслуживание внутренней системы электроснабжения | | 39111,39 | 1,35 |
| | осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц по плану графику | | |
| | осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков , с удалением из них влаги и ржавчины | 1 раз в месяц по плану графику | | |
| | осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений контактов и заземляющих замков | 1 раз в месяц по плану графику | | |
| | осмотр светильников замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров | 1 раз в неделю | | |
| | замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров | по мере необходимости | | |
| | очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях | 1 раз в месяц по плану графику | | |
| | замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях | по мере необходимости | | |
| | снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; | 1 раз в месяц | | |
| | организация утилизации отходов производства и потребления устройств, электрических энергосберегающих ламп | III квартал | | |
| 9 | Содержание и техобслуживание внутридомовой системы вентиляции и кондиционирования | | 44036,53 | 1,52 |
| | плановые осмотры и устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц | | |
| | замена сломанных вытяжных решеток и их крепление | по мере необходимости | | |
| | устранени неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах | по мере необходимости | | |
| | устранени засоров в вентиляционных каналах и шахтах | по мере необходимости | | |
| | устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов | по мере необходимости | | |
| 10 | Содержание и техобслуживание внутридомовой системы пожарной сигнализации | | 24915,40 | 0,86 |
| | технический осмотр | 1 раз в месяц | | |

| | | | | |
|----|---|---|----------|------|
| | устранение неисправностей | по мере необходимости | | |
| 11 | Содержание и текущий ремонт домофонов | | 31868,54 | 1,10 |
| | технический осмотр | 1 раз в месяц | | |
| | настройка программирования системы пожарной сигнализации | 1 раз в месяц | | |
| | устранение неисправностей | по мере необходимости | | |
| 12 | Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | 64316,51 | 2,22 |
| | установка устройств на вторых дверях входных тамбуров 1-2 этажа | 1-4 квартал | | |
| | установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях | по мере необходимости | | |
| | утепление выходов на кровлю | III квартал | | |
| | осмотр вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в год | | |
| | восстановительные работы по уличным входным группам, лесничным спускам | 3-4 квартал | | |
| | заделка трещин фасада, вызов альпинистов | 2 квартал | | |
| | восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен | по мере необходимости | | |
| | устранение протечки в перекрытиях | в течении 3 суток | | |
| | замена и восстановления покрытия парапетов на кровле | III квартал | | |
| | промазка мест примыкания кровли герметикам | III квартал | | |
| | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | по мере необходимости | | |
| | прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока | 1 раз в сезон | | |
| 13 | Диспетчерское и аварийное обслуживание | | 75325,64 | 2,60 |
| | а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: | незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.) | | |
| | - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; | | | |
| | - установка бандажей на трубопроводе; | | | |
| | - смена небольших участков трубопровода (до 2 м); | | | |
| | - ликвидация засора канализации внутри строения; | | | |
| | - ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; | | | |
| | - заделка свище и зачеканка раструбов; | | | |
| | - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | | | |
| | б) центральное отопление: | незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.) | | |
| | - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; | | | |
| | - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и | | | |
| | нагревательных приборов; | | | |
| | - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; | | | |
| | - смена небольших участков трубопровода до 2-х метров; | | | |
| | - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода. | | | |
| | в) электроснабжение: | | | |
| | - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; | | | |
| | - замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно- | | | |
| | распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных | | | |

| | | | | |
|----|--|---|------------------|---------------|
| | электрощитах; | | | |
| | - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов) | | | |
| | включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных | | | |
| | переключателей; | | | |
| | - замена плавких вставок в электрощитах. | | | |
| | г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: | незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.) | | |
| | - отрывка траншей; | | | |
| | - откачка воды из подвала; | | | |
| | - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; | | | |
| | - отключение стояков на отдельных участках трубопровода, опорожнение | | | |
| | отключенных участков систем центрального отопления и горячего | | | |
| | водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения | | | |
| | неисправности. | | | |
| | д) усранение засоров мусоропроводов: | незамедлительно (приступить к работам в течении 30 мин.) | | |
| 14 | Обслуживание видеонаблюдения | | 11588,56 | 0,40 |
| 15 | Обслуживание шлагбаума | | 10139,99 | 0,35 |
| | | | | |
| | Итоговые показатели (руб./м. кв. общей площади) | | 993719,02 | 34,30 |
| | Дополнительные услуги | | | |
| | Услуги косьержа (руб./квартира - 432 кв.) | ежедневно с 9-00 до 22-00 | 90000,00 | 208,33 |

Управляющая организация: _____ / Я.М. Гуревич /

Владелец: _____ / _____ /