

**Производственная программа
по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г.
в доме по адресу: Советский проезд, дом № 4.**

Наименование работ	Периодичность выполнения	Фактическое выполнение
1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий		
в том числе:		
-санитарная очистка придомовой территории		
<i>В холодный период с 01 января по 14 апреля</i>		
подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек;	1 раз в день	выполняется
подметание территории в дни без снега;	1 раз в день	выполняется
очистка урн от мусора;	1 раз в день	выполняется
уборка контейнерных площадок;	1 раз в день	выполняется
посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом очистка от наледи;	1 раз в день	выполняется
очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров;	1 раз в день	выполняется
удаление снега, наледи, сосулек с кровель и козырьков дома;	по мере необходимости	выполняется
<i>В холодный период с 16 октября по 31 декабря</i>		
подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек;	1 раз в день	
подметание территории в дни без снега;	1 раз в день	
очистка урн от мусора;	1 раз в день	
уборка контейнерных площадок;	1 раз в день	
посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом очистка от наледи;	1 раз в день	
очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров;	1 раз в день	
удаление снега, наледи, сосулек с кровель и козырьков дома;	по мере необходимости	
<i>в летний период с 15 апреля по 15 октября</i>		
подметания территории;	1 раз в день	
очистка урн от мусора;	1 раз в день	
промывка урн;	2 раза в месяц	
уборка газонов;	1 раз в два дня	
выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
полив газонов в случае жаркой погоды без дождя;	1 раз в два дня	
уборка контейнерных площадок;	1 раз в день	
мытьё контейнерных площадок;	1 раз в неделю	
мойка территории;	2 раза в сезон	
уборка мусора и грязи с кровли;	2 раза в сезон	
покраска урн и оборудования детской площадки;	май-июнь	
ремонт контейнерной площадки;	апрель	
-санитарная уборка жилого дома		
влажное подметание лестничных клеток ниже 2-го этажа;	5 раз в неделю	выполняется
влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа;	1 раз в неделю	выполняется
мытьё лестничных клеток ниже 2-го этажа;	2 раза в неделю	выполняется
мытьё лестничных клеток выше 2-го этажа;	1 раз в месяц	выполняется
влажное подметание коридоров;	1 раз в неделю	выполняется
мытьё коридоров;	1 раз в месяц	выполняется

влажное подметание лифтов и мытье лифтов;	5 раз в неделю	выполняется
влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков;	1 раз в квартал	
дезинфекция мест общего пользования.	2 - 3 квартал	
2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений		
а) техобслуживание системы центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения		
Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации;	1 раз в месяц	выполняется
осмотр оборудования сети центрального отопления;	1 раз в месяц	выполняется
очистка, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов;	По плану графику	выполняется
набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации;	по мере необходимости	
замена водонапорной, регулирующей арматуры фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации;	по мере необходимости	
прочистка канализационных стояков от жировых отложений;	июнь	
чистка и промывка канализационных колодцев;	по мере необходимости	
проверка исправности канализационной вытяжки;	1 раз в месяц	выполняется
установка насосов подкачки на систему холодного водоснабжения;	III квартал	
замена и восстановление теплоизоляции трубопроводов;	по мере необходимости	
промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;	при подготовке к отопительному сезону	
опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения;	при подготовке к отопительному сезону	
слив воды и наполнение водой систем отопления, ГВС, ХВС;	по мере необходимости	
ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	
монтаж и демонтаж поливочных устройств;	2 раза в год	
снятия показаний с общедомовых (коллекторных) приборов учета отопления, ГВС, ХВС;	1 раз в месяц	выполняется
регулировка системы отопления;	В отопительный период	выполняется
модернизация индивидуального теплового пункта, настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;	III квартал	
модернизация индивидуального теплового пункта, настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения.	III квартал	
б) техобслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств		

осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;	1 раз в месяц по плану графику	выполняется
осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков, с удалением из них влаги и ржавчины;	1 раз в месяц по плану графику	выполняется
осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений контактов и заземляющих замков;	1 раз в месяц по плану графику	выполняется
осмотр светильников;	1 раз в неделю	выполняется
замена сгоревших люминесцентных ламп, ламп накаливания и стартеров;	по мере необходимости	выполняется
очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях	1 раз в месяц по плану графику	выполняется
замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях;	по мере необходимости	выполняется
снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;	1 раз в месяц	выполняется
организация утилизации отходов производства и потребления устройств, электрических энергосберегающих ламп.	III квартал	
3. Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		
косметический ремонт подъездов;	2 - 3 квартал	
установка устройств на вторых дверях входных тамбуров 1-2 этажа;	1 - 4 квартал	
установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости	выполняется
утепление выходов на кровлю;	III квартал	
осмотр вентиляционных каналов и шахт;	1 раз в год	
восстановительные работы по уличным входным группам, лесничным спускам;	3 - 4 квартал	
заделка трещин фасада, вызов альпинистов;	2 -3 квартал	
восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен;	по мере необходимости	
устранение протечки в перекрытиях;	в течении 3 суток	
замена и восстановления покрытия парапетов на кровле;	III квартал	
промазка мест примыкания кровли герметикам;	III квартал	
закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере необходимости	
прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостока.	1 раз в сезон	
4. Аварийное обслуживание: в том числе	по мере необходимости	
а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:		
ремонт и замена сгонов на трубопроводе;		
установка бандажей на трубопроводе;		
смена небольших участков трубопровода (до 2 м);		

ликвидация засора канализации внутри строения;		
ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;		
заделка свищей и зачеканка раструбов;		
выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.		
б) центральное отопление:		
ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;		
ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;		
ремонт и замена сгонов на трубопроводе;		
смена небольших участков трубопровода до 2-х метров;		
выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.		
в) электроснабжение:		
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;		
замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;		
ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов)		
включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;		
замена плавких вставок в электрощитах.		
г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:		
отрывка траншей;		
откачка воды из подвала;		
вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;		
отключение стояков на отдельных участках трубопровода, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.		