

Утвержден
Общим собранием Участников
Протокол № 06/012 от «09» апреля 2012г.

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания ДЭЗ № 6»

(Новая редакция №4)

г. Видное
Московской области

1. Основные положения

1.1. Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6» (далее по тексту Общество) является юридическое лицо – хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли.

Общество действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ (далее – «Закон»), действующего законодательства РФ, настоящего Устава.

1.2. Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ № 6»

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО «Управляющая компания ДЭЗ № 6».

1.3. Место нахождения Общества – Россия, 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 3.

1.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.7. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным Уставом.

1.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.11. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.12. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. N 719.

1.13. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Ведение списка участников общества:

- Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников в соответствии с требованиями Федерального закона;

- лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества – генерального директора, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

- каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;

- Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

- в случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

2. Цель и виды деятельности.

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Для реализации поставленных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение тепловой и электрической энергией организаций, предприятий, граждан;
- водоснабжение потребителей, отвод промышленных и бытовых стоков; удаление и обработка твердых отходов;
- эксплуатация жилого фонда;
- ведение технической документации на находящиеся в ведении строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства, озеленения, дороги и тротуары;
- проведение технических осмотров зданий и других объектов, в том числе учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества;
- организация обеспечения текущего содержания, санитарной очистки и ремонта жилищного фонда, нежилых строений, их инженерного оборудования, внутривортовых территорий, объектов внешнего благоустройства и озеленения, уборки и ремонта внутриквартальных проездов и тротуаров;
- выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;
- проведение конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту объектов Общества, а также на обслуживание жилищного фонда;
- заключение договоров с владельцами и собственниками строений и помещений на оказания услуг по техническому обслуживанию;
- осуществление систематического контроля и оценка качества предоставляемых услуг;
- обеспечение арендаторов, нанимателей, владельцев и собственников помещений и строений в соответствии с условиями договоров коммунальными и прочими услугами;
- сбор платы от сдачи в найм и аренду жилых помещений, техническое обслуживание, а также платежей за оказываемые коммунальные и прочие услуги;
- работа с военкоматами и штабом гражданской обороны;
- проведение согласований технической политики по улучшению и развитию инженерного обеспечения существующего жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения, а также обеспечения планируемых к строительству и реконструкции объектов;
- оформление и выдача технических условий организациям по их заявкам;

- прием в эксплуатацию домов-новостроек и организация заселения жителей;
- паспортная работа;
- торговая, торгово-посредническая, закупочная, бытовая деятельность;
- оказание банных услуг и услуг общественного питания населению;
- строительные и строительско-монтажные работы;
- производство электромонтажных работ;
- распределение газообразного топлива;
- эксплуатация тепловых, электрических сетей и сооружений;
- капитальное строительство;
- выполнение строительско-монтажных работ;
- земляные работы, в том числе: планирование площадей, разработка грунтов, укрепление и уплотнение грунтов, устройство дренажей конструкций из камня и скальных пород;
- возведение несущих и ограждающих конструкций зданий, в том числе: монтаж металлических конструкций и установка арматуры, устройство конструкций из монолитного бетона, устройство железобетонных конструкций, кладка из камня, кирпича, блоков, установка, асбоцементных, гипсобетонных, арболитовых, легкобетонных, полимерных изделий, обмуровочные и футеровочные работы, экранирование помещений и устройство деформационных швов, установка деревянных конструкций и изделий, остекление;
- контроль качества работ;
- проектирование;
- реконструкция;
- реставрационные работы;
- работы по устройству наружных инженерных сетей и оборудования, в том числе: устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков, установка опор ЛЭП, линий промышленного и городского транспорта, прокладка трубопроводов на наружных сетях, прокладка сетей электроснабжения, прокладка тепловых сетей, прокладка сетей газоснабжения, прокладка сетей водоснабжения, прокладка канализационных сетей, установка запорной арматуры, монтаж санитарно-технического оборудования, прокладка линий связи, радио, телевидения;
- работы по устройству внутренних инженерных систем, в том числе: устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, прокладка внутренних сетей электроснабжения, сетей газоснабжения, сетей водоснабжения, канализационных сетей, установка санитарно-технических приборов, устройство внутреннего электроосвещения, устройство внутренних линий связи, радио, телевидения, устройство систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, устройство систем автоматического пожаротушения;
- работы по защите конструкции и оборудования, в том числе: гидроизоляция строительных конструкций, кровельные работы (кроме жестяной), теплоизоляция строительных конструкций, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, работающих при температуре 95 С., холодильная изоляция, антикоррозийная, химическая и другая защита строительных конструкций и оборудования, сооружение средств электрохимической защиты трубопроводов и металлических сооружений;
- работы по отделке конструкций и оборудования, в том числе: штукатурные работы, устройство полов, облицовочные работы, лепные работы, малярные работы, обойные работы;
- работы по благоустройству территории, в том числе: устройство ограждений и оград, озеленение, защитные и плодовые насаждения, устройство дорожных оснований и покрытий при благоустроительных работах;
- стройиндустрия и строительство, в том числе: капитальный ремонт, реконструкция, реставрация, а также кровельные, гидроизоляционные, теплоизоляционные и отделочные работы, производство проектно-сметных и строительско-монтажных работ для предприятий и граждан, строительство и эксплуатация собственных предприятий, производств, центров, тарных, упаковочных, перевалочных складов, магазинов,

выставочных и демонстрационных залов и других объектов, отвечающих целям и задачам Общества или заказчика;

- эксплуатация, техническое обслуживание и капитальный ремонт жилого фонда и нежилых помещений, внешних и внутренних систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, систем охранно-пожарной сигнализации и дымоудаления, систем наружного освещения;
- управление жилым и нежилым фондом, в том числе сдача в аренду;
- инвестирование строительства нежилых помещений, сетей и инженерных сооружений;
- выполнение ремонтных работ, включая дизайнпроекты;
- разработка ТЭО, бизнес-планов в области технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений;
- производство, приобретение, хранение и реализация строительных изделий и конструкций из различных материалов;
- организация, строительство и охрана стоянок автотранспорта, гаражей для населения и организаций;
- строительство дорог, капитальный, текущий и специальный ремонт дорог с любым типом покрытия, в том числе с асфальтовым покрытием;
- приобретение, хранение и использование материалов для асфальтового покрытия дорог;
- приобретение, хранение, использование и реализация дорожно-строительной техники, машин и приспособлений отечественного и импортного производства; техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- изготовление, приобретение, хранение и реализация техники, машин и приспособлений для асфальтирования дорог и благоустройства территорий;
- аренда, посредничество в приобретении и реализации недвижимости для частных лиц и организаций на территории РФ, СНГ, за рубежом;
- производство архитектурных и архитектурно-планировочных разработок и проектов (проектно-сметных работ);
- производство дизайнерских разработок по интерьеру и оборудованию;
- производство отделочных работ;
- розничная торговля промышленными товарами, товарами народного потребления, техникой, материалами, сырьем, готовой продукцией, продуктами питания, вычислительной техникой, медикаментами;
- производство товаров народного потребления, промышленных товаров;
- создание и помощь в функционировании предприятиям и другим юридическим лицам (в том числе, обществ, концернов и других экономических и общественных организаций) в РФ и за рубежом;
- различные информационные услуги на конфиденциальной основе, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- оказание услуг по рекламе;
- оказание агентских, иных услуг, связанных с биржевой деятельностью;
- гостиничная деятельность, автосервис, туризм;
- приобретение, хранение и реализация ликероводочных изделий и продуктов питания импортного и отечественного производства;
- приобретение, хранение и реализация легковых и грузовых автомашин и машин специального дорожного, сельскохозяйственного назначения и тракторов, навесного оборудования, прицепных устройств, импортного и отечественного производства, новых и бывших в употреблении, а также комплектующих и запасных частей к ним;
- спортивно-оздоровительные и медицинские услуги, организация досуга населения, шоу-бизнес;
- печатание, размножение и реализация различных материалов, создание, тиражирование, показ, покупка и продажа аудио-, видео-электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- сервисное обслуживание, ремонт, производство и реализация вычислительной техники, программных продуктов, оргтехники, аудио-, видео-электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- организация и эксплуатация объектов бытового обслуживания населения;

- производство, реализация, обслуживание вычислительной техники, программных продуктов, оргтехники, видео -аудио- электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования;
- предоставление складских и связанных с ними услуг юридическим и физическим лицам;
- осуществление других работ и оказание услуг, не запрещенных и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Виды деятельности, для осуществления которых на территории РФ требуется получение специального разрешения (лицензии) компетентных органов, осуществляется Обществом по получению соответствующего разрешения (лицензии).

3. Имущество Общества

3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- вкладов участников Общества в уставный капитал Общества,
- продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности,
- полученных доходов,
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемых законодательством.

3.2. Общество может создавать резервный фонд путем перечисления 1% от балансовой прибыли Общества.

3.3. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами.

3.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Уставный капитал Общества

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и на момент учреждения составляет 17900000 (Семнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей

4.2. Уставной капитал Общества на момент регистрации настоящей редакции Устава оплачен денежными средствами на 100%. Стоимость вкладов Участников Общества равна номинальной стоимости их долей.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется только по решению общего собрания участников Общества.

4.4. Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Порядок уменьшения уставного капитала осуществляется на основании статьи 20 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту «Федерального закона»).

5. Права и обязанности участников Общества

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Общества,
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке,
- принимать участие в распределении прибыли,
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом и уставом Общества.
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, если такая возможность предусмотрена уставом Общества, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом,
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость,
- участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

5.2. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении Общества,
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения.

5.3. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

6. Порядок перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к другому лицу

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество приобретает преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников

Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 6.5 настоящей статьи. Заявление Общества об отказе от использования, предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли, могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществом и его участникам.

В случае если заранее определенная цена покупки доли или части доли Обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками Общества, доля или часть доли в уставном капитале Общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли Обществом.

6.8. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно всеми участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

6.12. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли.

Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проставляет на нотариально удостоверенном договоре, на основании которого отчуждаемые доля или часть доли ранее были приобретены, отметку о совершении сделки по переходу таких доли или части доли.

6.13. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением соответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли или части доли документа.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

Заявление может быть направлено по почте с уведомлением о вручении, представлено непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также направлено с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации.

Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований настоящей статьи.

6.14. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 6.13 настоящей статьи, с приложением соответствующего договора или выражающего

содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление Общества о совершенной сделке.

6.15. В течение трех дней с момента получения согласия участников Общества, предусмотренного пунктами 6.8 и 6.9 настоящей статьи, Общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного правопреемником реорганизованного юридического лица - участника Общества, либо участником ликвидированного юридического лица - участника Общества, либо собственником имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества, либо наследником или до принятия наследства исполнителем завещания, либо нотариусом, с приложением документа, подтверждающего основание для перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства или передачи доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежавших ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица.

6.16. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо, если уставом Общества предусмотрено преимущественное право покупки Обществом доли или части доли, Общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим участникам Общества и Обществу возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие участники Общества и само Общество, отвечающие требованиям Федерального закона, могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем два месяца.

В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, предусмотренного настоящей статьей, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка.

Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть реализованы обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона.

7. Общее собрание участников Общества

7.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала

Общества:

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;

11) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 2, 4-6, 12 и 13 настоящего пункта относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников общества и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления Обществом.

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 12 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.6. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.9. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

8. Единоличный исполнительный орган Общества

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (Три) года.

8.2. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
 - 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
 - 5) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и исторически достоверным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.
- 8.4. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий при осуществлении этих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.
- 8.5. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.
- 8.6. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества

- 9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества, избираемая(ый) Общим собранием участников сроком на 3 года.
- 9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.
- 9.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.
- 9.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.
- 9.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение по годовым отчетам и бухгалтерским балансам, без которого Общее собрание участников не вправе его утвердить.
- 9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если этого требуют интересы Общества в целом.

10. Распределение прибыли Общества

- 10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.
- Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.
- 10.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 10.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

11. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участникам Общества и другим лицам

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения,
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества,
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества,
- документы, подтверждающие права собственности на имущество, находящееся на его балансе,
- внутренние документы Общества,
- положения о филиалах и представительствах Общества,
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества,
- протоколы общих собраний участников Общества, ревизионной комиссии,
- списки аффилированных лиц Общества,
- заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля,
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

11.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа – генерального директора.

11.3. Любой участник Общества вправе на основании письменного или устного запроса, адресованному единоличному исполнительному органу – директору, получить интересующую его информацию о деятельности Общества и знакомиться с документацией. Запрашиваемая информация должна быть предоставлена директором Общества в течение десяти календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в указанные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию его участников предоставить им копии действующих учредительных документов Общества.

12. Реорганизация и ликвидация общества

12.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества передается ликвидационной комиссией участнику Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН 1065003013490

ГРН 2125003023286

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ НА 13 ЛИСТАХ

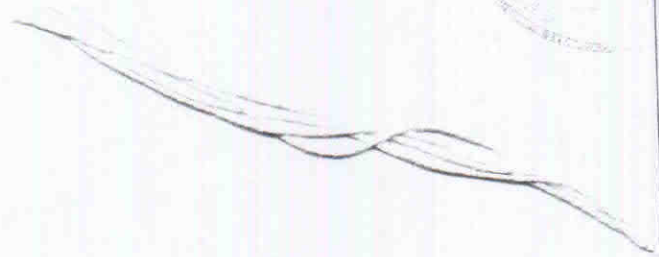
ДАТА ИЗГОТОВЛЕНИЯ КОПИИ 16.04.2012г.

ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ В

РЕГИСТРИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ

НАЧАЛЬНИК МРН ФНС РОССИИ М.И. КОМО

ШАГИН П.И.



Провито, пронумеровано и скреплено
печатью тринадцатъ листов