

## ООО «Управляющая компания ДЭЗ № 6»

Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Березовая, д. 9, тел. (498)767-55-96  
ИНН/КПП 5003058939/500301001; р/с № 40702810400000003282 в КБ «Интеркредит» (ЗАО)

### Перечень работ и услуг, выполняемых при техническом обслуживании общего имущества многоквартирного дома:

№	Состав работ	Сроки выполнения
1.	<p>Ремонт вентилей и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов,</p> <p>прочистка дренажных систем, промывка канализационных стояков, лежаков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек,</p> <p>опрессовка горячего водоснабжения</p>	<p>В течение смены</p>  <p>2 раза в год</p>  <p>1 раз в год</p>
2.	<p>В местах общего пользования:</p> <p>Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера (не по вине проживающих).</p> <p>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов.</p> <p>Замеры сопротивления изоляции проводов</p>	<p>В течение смены</p>  <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p>
4.	<p>Укрепление связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), удаление элементов декора и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте более 1,5 м и представляющих угрозу для безопасности людей.</p> <p>Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации.</p> <p>Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец</p>	<p>В течение смены (при необходимости с принятием немедленных мер безопасности)</p>
5.	<p>Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях:</p> <p>В летнее время -</p> <p>В зимнее время –</p> <p>Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки.</p> <p>Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных</p>	<p>В течение 3 суток</p>  <p>В течение смены</p> <p>1 сутки</p>  <p>1 сутки</p>

	помещениях. Ремонт и укрепление входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	1 сутки
6.	Восстановление работы насосов (дренажных, водоснабжения) и их обслуживание	«В течение смены (при необходимости с принятием немедленных мер безопасности)
7.	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета. Прочистка внутреннего водостока от засора, укрепление защитной решетки водоприемной воронки. Укрепление звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока, прочистка наружного водостока от засора.	В течение смены 1 сутки 1 сутки 5 суток
8.	Восстановление обшивки ниш в местах расположения стояков	В течение смены
9.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, их прочистка	В течение смены
10.	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка	По необходимости
11.	Непредвиденные работы	Немедленно
12.	Проверка и снятие показаний приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз месяц