

*Утвержден  
Протоколом общего собрания участников  
Протокол № 01/18 от «27» Апреля 2018 г.*

# **У С Т А В**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая  
компания ДЭЗ №6»  
(Новая редакция № 6)**

*Московская обл., 2018 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено в Московской области и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998г. с последующими изменениями и дополнениями, действующим законодательством и настоящим Уставом.

### **Статья 1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:  
**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЭЗ №6».**  
 Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Управляющая компания ДЭЗ №6».**
- 1.2. Место нахождения Общества: **142700, Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Березовая, д. 9, помещение 26.**
- 1.3. Срок деятельности Общества неограничен.
- 1.4. Организационно-правовая форма Общества - Общество с ограниченной ответственностью.

### **Статья 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.**

2.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, совершать любые допустимые законом сделки, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения, другие обязательные атрибуты. На печати также могут иметься наименование Общества на иностранном языке, изображение товарного знака или эмблемы Общества. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета в рублях и иностранной валюте на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам участников.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать самостоятельно и совместно с российскими и иностранными юридическими лицами и гражданами на территории РФ и иностранных государств организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые Общества с правами юридического лица.

2.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом.

### **Статья 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

3.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

3.2. Целью деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей российских и иностранных граждан и организаций в услугах (продукции, работах), оказываемых Обществом, и получение прибыли.

3.3. Для реализации поставленных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности в установленном законом порядке:

- ◆ обеспечение тепловой и электрической энергией организаций, предприятий, граждан;
- ◆ водоснабжение потребителей, отвод промышленных и бытовых стоков; удаление и обработка твердых отходов;
- ◆ эксплуатация жилого фонда;
- ◆ ведение технической документации на находящиеся в ведении строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства, озеленения, дороги и тротуары;
- ◆ проведение технических осмотров зданий и других объектов, в том числе учет и техническая инвентаризация недвижимого имущества;
- ◆ организация обеспечения текущего содержания, санитарной очистки и ремонта жилищного фонда, нежилых строений, их инженерного оборудования, внутри дворовых территорий, объектов внешнего благоустройства и озеленения, уборки и ремонта внутриквартальных проездов и тротуаров;
  - ◆ выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения;
  - ◆ проведение конкурсного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту объектов Общества, а также на обслуживание жилищного фонда;
- ◆ заключение договоров с владельцами и собственниками строений и помещений на оказания услуг по техническому обслуживанию;
- ◆ осуществление систематического контроля и оценка качества предоставляемых услуг;
- ◆ обеспечение арендаторов, нанимателей, владельцев и собственников помещений и строений в соответствии с условиями договоров коммунальными и прочими услугами;
- ◆ сбор платы от сдачи в наем и аренду жилых помещений, техническое обслуживание, а также платежей за оказываемые коммунальные и прочие услуги;
- ◆ работа с военкоматами и штабом гражданской обороны;
- ◆ проведение согласований технической политики по улучшению и развитию инженерного обеспечения существующего жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения, а также обеспечения планируемых к строительству и реконструкции объектов;
- ◆ оформление и выдача технических условий организациям по их заявкам;
- ◆ прием в эксплуатацию домов-новостроек и организация заселения жителей;
- ◆ паспортная работа;
- ◆ торговая, торгово-закупочная, сбытовая деятельность;
- ◆ оказание банных услуг и услуг общественного питания населению;
- ◆ строительные и строительного-монтажные работы;
- ◆ производство электромонтажных работ;
- ◆ распределение газообразного топлива;
- ◆ эксплуатация тепловых, электрических сетей и сооружений;

- ◆ капитальное строительство;
- ◆ выполнение строительно-монтажных работ;
- ◆ земляные работы, в том числе: планирование площадей, разработка грунтов, укрепление и уплотнение грунтов, устройство дренажей конструкций из камня и скальных пород;
- ◆ возведение несущих и ограждающих конструкций зданий, в том числе: монтаж металлических конструкций и установка арматуры, устройство конструкций из монолитного бетона, устройство железобетонных конструкций, кладка из камня, кирпича, блоков, установка асбоцементных, гипсобетонных, арболитовых, легкобетонных полимерных изделий, обмуровочные и футеровочные работы, экранирование помещений и устройство деформационных швов, установка деревянных конструкций и изделий, остекление;
- ◆ контроль качества работ;
- ◆ проектирование;
- ◆ реконструкция;
- ◆ реставрационные работы;
- ◆ работы по устройству наружных сетей и оборудования, в том числе: устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков, установка опор ЛЭП, линий промышленного и городского транспорта, прокладка трубопроводов на наружных сетях, прокладка сетей электроснабжения, прокладка тепловых сетей, прокладка сетей газоснабжения, прокладка сетей водоснабжения, прокладка канализационных сетей, установка запорной арматуры, монтаж санитарно-технического оборудования, прокладка линий связи, радио, телевидения;
- ◆ работы по устройству инженерных систем, в том числе: устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации, прокладка внутренних сетей электроснабжения, сетей водоснабжения, канализационных сетей, установка санитарно-технических приборов, устройство внутреннего электроосвещения, устройство внутренних линий связи, радио, телевидения, устройство систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, устройство систем автоматического пожаротушения;
- ◆ работы по защите конструкций и оборудования, в том числе: гидроизоляция строительных конструкций, кровельные работы (кроме жестяной), теплоизоляция строительных конструкций, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, работающих при температуре 95 С., холодильная изоляция, антикоррозийная, химическая и другая защита строительных конструкций и оборудования, сооружение средств электрохимической защиты трубопроводов и металлических сооружений;
- ◆ работы по отделке конструкций и оборудования, в том числе: штукатурные работы, устройство полов, облицовочные работы, лепные работы, малярные работы, обойные работы;
- ◆ работы по благоустройству территории, в том числе: устройство ограждений и оград, озеленение, защитные и плодовые насаждения, устройство дорожных оснований и покрытий при благоустроительных работах;
- ◆ стройиндустрия и строительство, в том числе: капитальный ремонт, реконструкция, реставрация, а также кровельные, гидроизоляционные, теплоизоляционные и отделочные работы, производство проектно-сметных и строительно-монтажных работ для предприятий и граждан, строительство и эксплуатация собственных предприятий, производств, центров, тарных, упаковочных, перевалочных складов, магазинов, выставочных и демонстрационных залов и других объектов, отвечающих целям и задачам Общества и заказчика;
- ◆ эксплуатация, техническое обслуживание и капитальный ремонт жилого фонда и нежилых помещений, внешних и внутренних систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, систем охранно-пожарной сигнализации и дымоудаления, систем наружного освещения;
- ◆ управление жилым и нежилым фондом, в том числе сдача в аренду;

- ♦ инвестирование строительства нежилых помещений, сетей и инженерных сооружений;
- ♦ выполнение ремонтных работ, включая дизайн проекты;
- ♦ разработка ТЭО, бизнес-планов в области технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений
- ♦ производство, приобретение, хранение и реализация строительных изделий и конструкций из различных материалов;
- ♦ организация, строительство и охрана стоянок автотранспорта, гаражей для населения и организаций;
- ♦ строительство дорог, капитальный, текущий и специальный ремонт дорог с любым типом покрытия, в том числе с асфальтовым покрытием;
- ♦ приобретение, хранение и использование материалов для асфальтового покрытия дорог;
- ♦ приобретение, хранение, использование и реализация дорожно-строительной техники, машин и приспособлений отечественного и импортного производства; техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- ♦ изготовление, приобретение, хранение и реализация техники, машин и приспособлений для асфальтирования дорог и благоустройства территорий;
- ♦ аренда, посредничество в приобретении и реализации недвижимости для частных лиц и организаций на территории РФ, СНГ, за рубежом;
- ♦ производство архитектурных и архитектурно-планировочных разработок и проектов (проектно-сметных работ);
- ♦ производство дизайнерских разработок по интерьеру и оборудованию;
- ♦ производство отделочных работ;
- ♦ розничная торговля промышленными товарами, товарами народного потребления, техникой, материалами, сырьем, готовой продукцией, продуктами питания, вычислительной техникой, медикаментами;
- ♦ производство товаров народного потребления, промышленных товаров;
- ♦ создание и помощь в функционировании предприятиям и другим юридическим лицам (в том числе обществ, концернов и других экономических и общественных организаций) в РФ и за рубежом;
- ♦ различные информационные услуги на конфиденциальной основе, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- ♦ оказание услуг по рекламе;
- ♦ Оказание агентских, иных услуг, связанных с биржевой деятельностью;
- ♦ гостиничная деятельность, автосервис, туризм;
- ♦ приобретение, хранение и реализация ликероводочных изделий и продуктов питания импортного и отечественного производства;
- ♦ приобретение, хранение и реализация легковых и грузовых автомашин и машин специального дорожного, сельскохозяйственного назначения и тракторов, навесного оборудования, прицепных устройств, импортного и отечественного производства, новых и бывших в употреблении, а также комплектующих и запасных частей к ним;

- ♦ спортивно-оздоровительные и медицинские услуги, организация досуга населения, шоу-бизнес;
- ♦ печатание, размножение и реализация различных материалов, создание, тиражирование, показ, покупка и продажа аудио-, видео-электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- ♦ сервисное обслуживание, ремонт, производство и реализация вычислительной техники, программных продуктов, оргтехники, аудио-, видео-электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- ♦ организация и эксплуатация объектов бытового обслуживания населения;
- ♦ производство, реализация, обслуживание вычислительной техники, программных продуктов, оргтехники, видео-, аудио-электротехники, приборов и запчастей импортного и отечественного производства;
- ♦ предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- ♦ предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования;
- ♦ предоставление складских и связанных с ними услуг юридическим и физическим лицам;
- ♦ осуществление других работ и оказание услуг, не запрещенных и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3.3. Виды деятельности, для осуществления которых на территории РФ требуется получение специального разрешения (лицензии) компетентных органов, осуществляются Обществом по получению соответствующего разрешения (лицензии).

3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### **Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.**

4.1. Уставный капитал Общества составляет 14 800 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников. Уставный капитал Общества на момент его регистрации оплачен на 100%.

Размер доли участника в уставном капитале определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала.

Сведения о размерах и номинальной стоимости долей, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования, вносятся в единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

4.2. Общество ведёт список участников с указанием сведений о каждом участнике в объёме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности, размере его доли и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

4.3. Уставный капитал Общества может быть уменьшен или увеличен в соответствии с действующим законодательством.

4.3.1. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3.2. Увеличение уставного капитала за счет имущества Общества осуществляется по решению Общего собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от Общего числа участников Общества. При таком увеличении уставного капитала размеры долей участников не увеличиваются, пропорционально увеличивается лишь номинальная стоимость долей всех участников одновременно.

4.3.3. Общее собрание участников большинством голосов не менее двух третей от Общего числа участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала за счет дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных

вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части Общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Срок внесения дополнительных вкладов – два месяца со дня принятия решения общим собранием об увеличении уставного капитала.

4.3.4. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника (заявлений участников) Общества о внесении дополнительных вкладов и (или) заявлений третьих лиц (лица) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается единогласно всеми участниками Общества.

4.3.5. Сроки внесения вкладов участниками или лицами, вступающими в Общество, в случаях увеличения уставного капитала по п.4.3.3-4.3.4, а также порядок принятия решений о внесении изменений в устав в части изменения величины уставного капитала, сроки представления таких документов для государственной регистрации, последствия просрочки этих сроков определяются в соответствии с законодательством.

4.4. Общество имеет право выпускать облигации и иные ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА ДРУГОМУ ЛИЦУ. СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ПОСЛЕДСТВИЯХ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении Обществом в порядке, установленном законом и настоящим уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством и уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, либо его стоимость;
- иметь другие права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Участники обязаны:

- оплачивать доли в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом и договором об учреждении общества;
- вносить вклады в имущество общества по решению собрания;
- своевременно информировать общество об изменении сведений в объеме, предусмотренном действующими формами заявлений о государственной регистрации юридического лица, в частности, о своём имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

5.3. Переход доли или части доли к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.3.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

5.3.2. Допускается продажа или отчуждение иным образом Участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам с соблюдением требований, установленных законодательством.

Участники Общества или Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки как всей так и не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам. Отдельного согласия от каждого из участников Общества или самого Общества на продажу доли третьему лицу не требуется.

5.3.3. Доля Участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она была уже оплачена.

5.3.4. Участники Общества, а также само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

5.3.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом от участника Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. По истечению этих тридцати дней в последующие тридцать дней Общество вправе само воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли или оставшейся нереализованной после преимущественного права участников Общества доли или части доли в уставном капитале Общества.

Настоящим уставом устанавливается, что преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участники Общества должны воспользоваться пропорционально размерам их долей.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления ими указанного преимущественного права, установленного в настоящей статье. Подлинность подписи на заявлении участника общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

В случае, если в течение срока установленного в настоящем пункте, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.3.6. На уступку доли третьим лицам иным образом, чем продажа, Участником Общества согласие других Участников Общества или Общества не требуется.

5.3.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев предусмотренных законом. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктом 5.3.5 настоящего Устава.

Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

5.3.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, согласия остальных участников Общества на это не



требуется.

#### 5.4. Выход участника из Общества.

5.4.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Доля участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.4.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

5.4.3. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.5. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества третьему лицу, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

### Статья 6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

6.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание Участников. Создание Совета директоров в Обществе настоящим уставом не предусматривается. Общество обязано ежегодно проводить общее собрание Участников. Проводимые общие собрания Участников, помимо годового, являются внеочередными.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале.

Годовое (очередное) общее собрание Участников проводится в третий четверг апреля каждого года и созывается генеральным директором. На нем должны быть утверждены годовые результаты деятельности Общества. Все иные общие собрания участников являются внеочередными.

6.2. Дата проведения (для внеочередного собрания), вопросы по порядку созыва и подготовки общего собрания Участников (место проведения, время начала работы и т.п.), перечень материалов (информации), предоставляемых Участникам при подготовке к проведению общего собрания Участников, устанавливаются генеральным директором Общества.

Участники оповещаются о проведении общего собрания путем направления им заказного письма или под роспись не позднее чем за 30-ть дней до дня его проведения.

6.3. Внеочередное общее собрание Участников проводится по решению генерального директора Общества, по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также Участника (Участников), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов уставного капитала Общества на дату предъявления требования.

6.4. Созыв внеочередного общего собрания участников по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или Участника (Участников), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов уставного капитала Общества, осуществляется генеральным директором Общества не позднее 45 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания участников.

6.5. Генеральный директор Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов повестки дня внеочередного общего собрания, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или Участника (Участников), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов уставного капитала Общества.

6.6. В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или Участника (Участников) Общества, являющегося владельцем не менее чем 10 процентов

уставного капитала Общества, а также исполнительного органа Общества, о созыве внеочередного Общего собрания генеральным директором Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников и утверждении его повестки дня либо об отказе от созыва.

6.7. Общее собрание Участников правомочно (имеет кворум), если на момент окончания регистрации для участия в Общем собрании Участников зарегистрировались Участники (их представители), обладающие в совокупности более чем половиной голосов.

6.8. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания объявляется дата проведения нового Общего собрания. Изменение повестки дня при проведении нового Общего собрания не допускается.

Сообщение о проведении нового Общего собрания Участников осуществляется путем направления по почте или вручается им под роспись.

6.9. Новое Общее собрание Участников, созданное взамен несостоявшегося, правомочно, если на момент окончания регистрации для участия в нем зарегистрировались Участники (их представители), обладающие в совокупности более чем 50 процентами голосов.

6.10. Компетенция Общего собрания участников Общества определяется уставом Общества и законодательством.

К компетенции Общего собрания Участников относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством.

6.11. Вопросы, перечисленные в подпунктах 1-12 пункта 6.10. Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников.

Вопросы, отнесенные законодательством РФ к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы на разрешение исполнительного органа Общества.

К компетенции Общего собрания участников также относится принятие решения по следующим вопросам:

- участие в уставном капитале других юридических лиц по предложению от исполнительного органа Общества или участников Общества.
- создание по предложению исполнительного органа филиалов и представительств, утверждение их руководящих документов (Положений), наделение их имуществом,
- утверждение кандидатур руководителей филиалов и представительств Общества, представленных собранию исполнительным органом Общества;
- разрешение на совершение сделки при наличии заинтересованности согласно статье 45 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью;
- разрешение на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью;

6.12. Общее собрание участников не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, за исключением случаев, если в собрании присутствуют все участники.

6.13. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 6.10 настоящего устава, а также по иным вопросам, определенным уставом общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством или настоящим уставом.

Решение по подпункту 10 пункта 6.10 настоящего Устава решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения принимаются общим собранием участников Общества большинством голосов от Общего числа участников Общества, если иное не установлено законом или настоящим Уставом.

6.14. Принятие Общим Собранием Участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путем подписания протокола Общего Собрания

Участников всеми участниками, принимавшими участие в работе собрания или частью участников, голосовавших за принятие решения и обеспечивших его принятие. **Нотариального удостоверения подписей участников или какого-либо иного нотариального удостоверения при этом не требуется.**

6.15. В период, когда Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

### **Статья 7. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.**

7.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором.

7.2. Избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

Генеральный директор Общества избирается на срок 5 (Пять) лет и может быть переизбран неограниченное число раз. Генеральный директор может избираться как из числа участников, так и не из их числа.

7.3. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

7.4. Исполнительный орган Общества организует выполнение решений Общего собрания участников, осуществляет руководство всей текущей деятельностью Общества в пределах своей компетенции и действует на основании Устава Общества.

7.5. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штатное расписание Общества, принимает на работу и увольняет в соответствии с законодательством сотрудников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества, в том числе приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия.

7.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством, Уставом Общества.

7.7. Генеральный директор обязан соблюдать лояльность по отношению к Обществу.

7.8. Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Контроль за деятельностью генерального директора осуществляет Ревизионная комиссия Общества (ревизор).

7.10. По решению Общего собрания Участников полномочия исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (Управляющей организации). Условия заключаемого договора утверждаются общим собранием Участников Общества.

### **Статья 8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА. АУДИТОР ОБЩЕСТВА.**

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) и аудитором, избранным общим собранием участников.

Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждается общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 (Трех) человек. Допускается по решению собрания участников избрание ревизора Общества с полномочиями ревизионной комиссии. При числе участников Общества менее 15 ревизионная комиссия по решению Общего собрания может не создаваться, ревизор может не избираться. В случае избрания полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) действуют до следующего годового (очередного) общего собрания участников.

8.2. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Члены Ревизионной комиссии Общества не могут занимать иные должности в органах управления Общества.

8.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, решению Общего собрания или по требованию Участника (Участников) Общества, владеющего в

совокупности не менее чем 10 процентами уставного капитала Общества.

8.4. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

- информация о фактах нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также законодательства Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности.

8.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием.

Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

8.6. Ревизионная комиссия Общества вправе иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

8.7. Заседания Ревизионной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины ее членов.

Все решения Ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии, присутствующих на заседании.

8.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

8.9. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

8.10. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым общим собранием участников Общества.

8.11. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Размер оплаты его услуг определяется общим собранием участников.

#### **Статья 9. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА.**

9.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

9.3. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению генеральным директором Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания участников.

9.4. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении общества, устав, а также внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протоколы собрания учредителей Общества, решение единственного участника Общества об увеличении уставного капитала Общества и утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставной капитал Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах или представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества, Ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- все решения единственного участника Общества;

- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- документы по отчуждению долей участников Общества;

- иные документы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решением государственных органов.

9.5. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.4. настоящего Устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

9.6. Общество в целях реализации государственной социальной экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу в установленном порядке на хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в надлежаще уполномоченные организации, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

9.7. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, кроме случаев установленных законодательством.

9.8. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством.

9.9. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в недельный срок предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе со всеми изменениями к нему и иными документами по п.9.4. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии действующего устава Общества. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.

9.10. По письменному заявлению участника Общества на имя генерального директора Общество обязано ознакомить его с документами бухгалтерского учета, указанными в его запросе, в течение недели с даты получения такого заявления.

#### **Статья 10. ПРИБЫЛЬ И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.**

10.1. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах распределения чистой прибыли в соответствии с действующим законодательством.

Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Чистая прибыль, оставшаяся после уплаты налогов, поступает в распоряжение Общества и по решению Общего собрания участников перечисляется в резервный фонд, направляется на формирование иных фондов в соответствии с Уставом, или распределяется между участниками пропорционально их долям, а также направляется на другие цели, согласно действующему законодательству.

10.2. В Обществе создается резервный фонд в размере 15 процентов от его уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений, размер которых составляет 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа долей участников Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для других целей.

По решению Общего собрания участников в Обществе могут создаваться иные фонды, создание которых не противоречит законодательству Российской Федерации.

#### **Статья 11. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.**

11.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.2. В случае добровольной ликвидации Общества генеральный директор Общества выносит на решение Общего собрания участников вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

Общее собрание участников принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

11.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

11.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати по месту нахождения Общества публикацию о его ликвидации, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

11.5. В случае, если на момент принятия решения о ликвидации Общество не имеет обязательств перед

- кредиторами, его имущество распределяется между участниками в соответствии с п. 11.11. настоящего Устава.
- 11.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.
- 11.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения.
- Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием участников Общества по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.
- 11.8. Если имеющихся у ликвидируемого Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 11.9. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.
- 11.10. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием участников Общества по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.
- 11.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками пропорционально их доле в уставном капитале Общества.
- 11.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.
- 11.13. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.
- 11.14. Порядок уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, иные вопросы, связанные с раскрытием информации о реорганизации, возможности для кредиторов в случае реорганизации, а также порядок предъявления кредиторами своих требований устанавливается действующим законодательством.
- 11.15. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

## **Статья 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 12.1. Изменения и дополнения в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Изменения и дополнения в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законодательством, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 12.2. Правоотношения между Обществом, его Участниками и третьими лицами, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 12.3. Если по каким-либо причинам одно или несколько положений настоящего Устава будет признано или станет не соответствующим действующему законодательству Российской Федерации, то это не будет считаться основанием для признания всего Устава недействительным. Такие положения Устава не должны применяться с момента признания их недействительными и должны быть заменены иными, близкими по смыслу и соответствующими действующему законодательству Российской Федерации.

