



ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2013 № 50

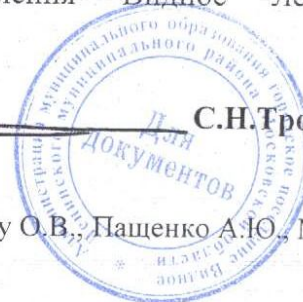
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВСКРЫТИЯ КВАРТИР ЖИЛЬЦОВ, ОТСУТСТВУЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА МОМЕНТ АВАРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И В ИНЫХ СЛУЧАЯХ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в целях оперативного устранения неисправностей инженерных коммуникаций вследствие аварии или обстоятельств, послуживших основанием для вскрытия квартир жильцов, отсутствующих в жилых помещениях на момент аварии инженерных коммуникаций и в иных случаях

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить временное положение о порядке вскрытия квартир жильцов, отсутствующих в жилых помещениях на момент аварии инженерных коммуникаций и в иных случаях (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области А.Е. Ускова.

Глава городского поселения Видное



С.Н.Троицкий

Разослать: в дело – 1 экз., Ускову А.Е., Бондаренко Ф.Ф., Слепенчуку О.В., Нащенко А.Ю., МУП «УК ЖКХ», товариществам собственников жилья в границах г.п. Видное.

Согласовано :

Фамилия, имя, отчество

Личная подпись, дата

Примечание

Усков А.Е.

Спаськова А.Ю.

Кашуркина М.Ю.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВСКРЫТИЯ КВАРТИР ЖИЛЬЦОВ, ОТСУТСТВУЮЩИХ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА МОМЕНТ АВАРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ И В ИНЫХ СЛУЧАЯХ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Временное положение "О порядке вскрытия квартир жильцов, отсутствующих в жилых помещениях на момент аварии инженерных коммуникаций и в иных случаях" (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

1.2 Настоящее Положение определяет:

- последовательность действий при вскрытии квартир;
- порядок принятия мер по предотвращению доступа в квартиры после ее вскрытия;
- порядок возмещения стоимости выполненных работ.

1.3. Положение распространяется на всех физических и юридических лиц, находящихся на территории муниципального образования городское поселение Видное.

1.4. Целями настоящего Положения являются: - оперативное устранение неисправностей инженерных коммуникаций вследствие аварии или обстоятельств, послуживших основанием для вскрытия квартиры граждан, отсутствующих в квартире;

- предотвращение порчи жилых и встроенных нежилых помещений, имущества граждан;

- исключение нарушения прав и законных интересов населения городского поселения Видное.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Жилищные, эксплуатационные организации - организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Жильцы жилого дома (подъезда) - граждане, постоянно проживающие по месту регистрации по договору социального найма жилого помещения, граждане, проживающие по месту пребывания по договору найма жилого помещения, либо собственники жилых помещений.

Вскрытие квартир - проникновение в жилое помещение жильцов, отсутствующих на момент аварии, для оперативного устранения аварий инженерных коммуникаций или в иных случаях.

Аварии инженерных коммуникаций - неисправности в системах тепло-, электро-, водоснабжения, сантехнического оборудования и приборов.



Иные случаи (послужившие основанием для вскрытия квартиры) - обстоятельства чрезвычайного характера, в результате которых нарушаются права и интересы жителей городского поселения Видное, существует угроза повреждения или гибели имущества граждан, юридических лиц и устранение которых не терпит отлагательства:

- взрыв в жилом помещении, дающий право предположения возможности возникновения пожара;

- нарушение жильцами правил пользования жилыми помещениями (не приведение своевременно в рабочее состояние сантехнического и иного оборудования, непринятие мер по перекрытию горячего и холодного водоснабжения на период отсутствия) и т.п. Отсутствие в квартире - нахождение граждан за пределами жилых помещений (отпуск, командировка и т.п.), которое исключает в зависимости от ситуации возможность быстрого проникновения в квартиру для устранения аварии или иных обстоятельств, послуживших основанием для вскрытия квартиры.

2. Порядок вскрытия квартир

3.1. Вскрытие квартир происходит только на основании поступившей заявки об аварийной ситуации от жильцов дома, в котором находится квартира, а также в случае невозможности проникновения в квартиру иным способом. Вскрытия производятся как в рабочие, так и в выходные, а также в нерабочие праздничные дни.

3.2. Решение о вскрытии квартиры принимается организацией, обслуживающей жилищный фонд, совместно с жилищной эксплуатационной организацией после выяснения последнего возможного местонахождения жильца аварийной квартиры. Выяснение возможного местонахождения жильца аварийной квартиры включает в себя мероприятия по розыску (установлению) его родственников, опрос соседей, получение сведений от управляющей организации о его родственниках.

Вскрытие аварийной квартиры производится только в исключительных случаях, при отсутствии результатов поиска жильца аварийной квартиры и при наличии достаточных оснований считать отсутствие длительным. Длительным отсутствием полагать отсутствие свыше 48 часов.

3.3. Вскрытие аварийной квартиры производится силами жилищной эксплуатационной организации в присутствии комиссии, состоящей из представителей организации, обслуживающей жилищный фонд, жилищно-эксплуатационной организации, УВД по Ленинскому району Московской области.

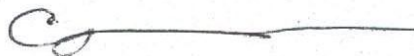
Примечание: в состав комиссии не входят рабочие жилищно-эксплуатационной организации, осуществляющие вскрытие аварийной квартиры. Организация сбора комиссии возлагается на жилищно-эксплуатационную организацию. Конкретный состав комиссии, в частности, представительство от жилищно-эксплуатационной организации, определяется территориальной подведомственностью аварийной квартиры.

3.4. Вскрытие квартир производится только в присутствии членов комиссии от всех организаций. Также на вскрытие могут быть приглашены граждане из квартир, находящихся рядом с аварийной квартирой.

3.5. Неисправность инженерных коммуникаций устраняется после определения места аварии силами специалистов соответствующих городских служб. При необходимости (в зависимости от сложности работ, необходимости поиска жильца) для устранения неисправностей инженерных коммуникаций или обстоятельств, послуживших основанием для вскрытия квартиры, может быть произведено отключение инженерных коммуникаций на срок не более трех суток.

3.6. После устранения неисправности инженерных коммуникаций или обстоятельств, послуживших основанием для вскрытия квартиры, жилищно-эксплуатационной организацией восстанавливаются поврежденные двери или окна, в зависимости от способа проникновения в аварийную квартиру, и соответственно вставляется замок или производится остекление. Устранение повреждений должно быть выполнено в срок, необходимый для производства работ, но не может быть более одного дня.

3.7. Все работы (вскрытие, ремонт, закрытие двери) в аварийной квартире производятся в присутствии всех членов комиссии.



3.8. В случае вскрытия квартиры составляется акт в произвольной форме, в котором указываются:

- дата, место (с указанием точного адреса), время вскрытия;
- фамилии и инициалы, должности лиц, присутствующих при вскрытии аварийной квартиры и входящих в состав комиссии;- фамилии и инициалы, адрес места жительства лиц, присутствующих при вскрытии и не входящих в состав комиссии;- способ проникновения в аварийную квартиру;
- основания (причины) вскрытия аварийной квартиры;
- перечень произведенных ремонтных и восстановительных работ;
- сведения о закрытии входной двери или остеклении окон;
- сведения о месте нахождения ключей от входной двери (в случае установки такового).

3.9. Акт подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав комиссии, но приглашенными и присутствовавшими при вскрытии аварийной квартиры. В случае отказа подписания акта последними в акте делается соответствующая запись.

3.10. Акт составляется в четырех экземплярах. Первый экземпляр передается жилищно-эксплуатационной организации, второй - организации, обслуживающей жилищный фонд, третий - УВД по Ленинскому району Московской области, четвертый должен быть оставлен в квартире, в которой производилось вскрытие. Обязанность составления и оформления акта возлагается на представителя жилищно-эксплуатационной организации.

3.11. После закрытия входной двери производится опечатывание аварийной квартиры печатью жилищно-эксплуатационной организации, ключи передаются на ответственное хранение начальнику жилищно-эксплуатационной организации.

4. Порядок возмещения стоимости выполненных работ

4.1. В случае если авария произошла по вине жильцов аварийной квартиры, работы по предотвращению аварии, восстановлению дверных, оконных проемов, стоимость материалов возмещаются виновной стороной.

4.2. В случае отказа в добровольном порядке возместить стоимость выполненных работ спор разрешается в судебном порядке.

4.3. В случае если авария произошла на инженерных коммуникациях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, стоимость работ по предотвращению аварии, восстановлению дверных, оконных проемов, стоимость материалов подлежат возмещению виновной стороной.

